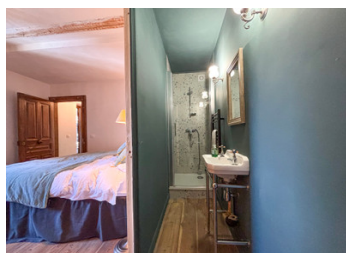
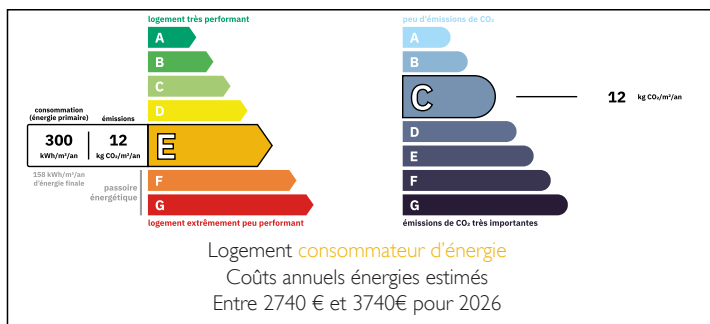


Maison de village de 3 chambres (100 m) divisée en deux appartements avec jardin – Peisey-Nancroix, Les Arcs



DPE



INFORMATION

Ville:	Peisey-Nancroix
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	100 m2
Terrain:	45 m2

RÉSUMÉ

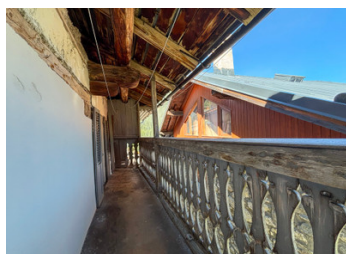
Les opportunités de ce genre sont rares à Peisey-Nancroix. Derrière sa façade traditionnelle en pierre se cache une propriété magnifiquement rénovée, composée de deux appartements indépendants ; une configuration offrant une grande flexibilité aux propriétaires désireux de concilier usage personnel et revenus locatifs.

L'appartement du rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert réunissant salon, cuisine et salle à manger, ainsi qu'une chambre spacieuse, une salle de douche et un espace de rangement pratique ; il est idéal pour accueillir un couple, des invités ou pour de la location saisonnière.

L'appartement en duplex situé à l'étage offre un cadre de vie familial spacieux, avec deux chambres, deux salles de bains et un séjour lumineux au cachet authentique, marqué par des poutres apparentes et tout le charme de la montagne.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Peisey-Nancroix offre le meilleur des deux mondes : un petit supermarché de village, une boucherie, une boulangerie, un bar et un restaurant, un bureau de poste et une bibliothèque, tout en étant relié au domaine skiable des Arcs grâce à la nouvelle télécabine à grande vitesse, dont l'ouverture est prévue pour l'hiver 2027.

La maison est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la proximité immédiate d'une station de ski tout en bénéficiant d'une véritable vie de village à l'année, y compris pendant les périodes plus calmes de l'intersaison. Particulièrement pratique pour les personnes travaillant ou séjournant aux Arcs, cette propriété offre également un beau potentiel locatif : il est possible d'occuper l'un des deux appartements et de louer le second.

Appartement du rez-de-chaussée (31,76 m² > 1,80 m)

Pièce de vie de 15,69 m² avec cuisine entièrement équipée, suffisamment d'espace pour de grands canapés et une table à manger, sol récemment rénové et poutres apparentes.

L'entrée (2,46 m²) dessert les deux pièces de ce niveau ainsi qu'un petit local comprenant un lave-linge, un sèche-linge et le ballon d'eau chaude.

La chambre double (9,78 m²) possède son parquet d'origine, isolé lors de la rénovation, ainsi que des poutres apparentes et une salle d'eau attenante avec WC.

Une cave se trouve sous le plancher de ce niveau.

Premier étage (33,95 m² > 1,80 m et 36,31 m² au total)

L'entrée se situe entre les deux pièces de cet étage. À droite se trouve le salon (19,36 m² habitables, 21,72 m² au total), qui...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES