

Domaine avec ancien moulin, gîte et parc d'un hectare, en Périgord Noir



INFORMATION

Ville:	Plazac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	390 m ²
Terrain:	9900 m ²

RÉSUMÉ

En Périgord noir, au coeur d'un charmant village, à moins de 15 minutes de Montignac, découvrez cet ancien moulin rénové à la perfection.

Édifié sur un terrain d'un hectare, bordé par un ruisseau, ce domaine se compose d'une demeure principale de 300 m² et d'un gîte indépendant de 130 m².

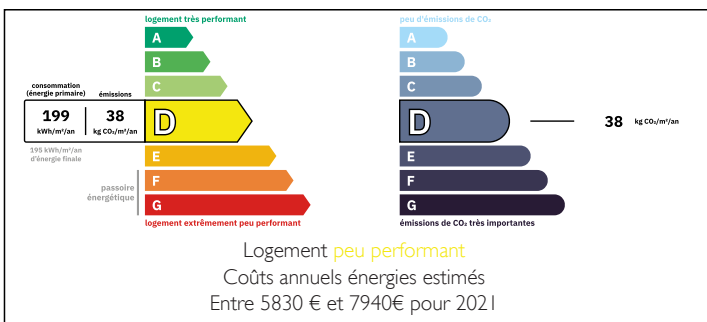
La bâtisse principale, répartie sur trois niveaux, a conservé toute son authenticité poutres apparentes, murs en pierre, cheminées, et superbe escalier en pierre.

Elle offre 3 chambres avec salles d'eaux privatives.

Le gîte, avec 2 chambres est quant à lui, complètement indépendant, et parfaitement intégrée à l'ensemble.

Vous pourrez profiter calmement des espaces extérieurs et de sa piscine tout en étant à proximité

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situation du bien : Village

Maison principale
RDC

Cuisine/salle à manger : 42 m²
Salon/salle de repos : 33 m²
Local technique : 25 m²

R+1

Chambre(s) de 23 m² avec salle d'eau/wc de 8 m².
Cuisine(s) de 33 m² avec arrière-cuisine de 10 m².
Hall(s) d'entrée de 9 m².
Salon(s) de 45 m².

R+2

2 chambres avec salles d'eaux privatives

Dépendances

Gîte avec au rdj remise/atelier de 80 m², au rdc, pièce de vie de 58m², chambre et salle d'eau et à l'étage mezzanine/chambre de 22 m² environ.
Autres ancienne soue à cochons.

Équipements divers

Insert(s)
Tout à l'égout
Cheminée(s)

Services

Ecole(s)
Ville la plus proche :
Hôpital 30 mn.
Commerces de proximité.
Autoroute(s) 20 mn.
Calme
Aéroport(s) 1 heure environ.
Dépendance(s)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES