

Ancien hôtel à réhabiliter à Peisey, Paradiski. À 200 m de la nouvelle télécabine de Lozagne

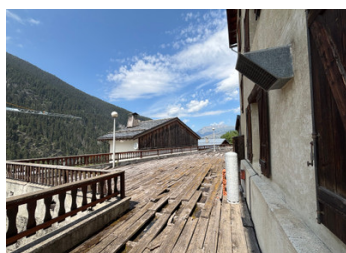


INFORMATION

Ville:	Peisey-Nancroix
Département:	Savoie
Ch:	24
SdB:	18
Surface:	850 m ²
Terrain:	950 m ²

RÉSUMÉ

Rare opportunité d'acquérir un ancien hôtel de caractère au cœur de Peisey-Nancroix, l'un des villages les plus prisés du domaine skiable Paradiski. Implanté sur une parcelle d'environ 1 245 m², le bâtiment développe près de 1 000 m² de surface intérieure avec 24 chambres, de vastes espaces de réception, un restaurant, un bar, plusieurs salons, des espaces bien-être et de nombreux locaux de service. Sa configuration actuelle se prête parfaitement à un projet de réhabilitation en appartements de standing, hôtel de charme, résidence de tourisme ou programme mixte (sous réserve des autorisations d'urbanisme). À quelques minutes du Vanoise Express reliant Les Arcs et La Plagne, le village bénéficie d'une activité touristique toute l'année grâce au ski, à la randonnée, au VTT et à la proximité du Parc national de la Vanoise. Une opportunité d'investissement exceptionnelle au cœur des...



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Au cœur du village authentique de Peisey-Nancroix, une opportunité de cette envergure devient aujourd'hui particulièrement rare. Cet ancien hôtel bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des villages les plus recherchés du domaine skiable Paradiski, idéalement situé entre Les Arcs et La Plagne.

Implanté sur une parcelle d'environ 1 245 m², l'immeuble développe près de 1 000 m² de surface intérieure (estimation) répartis sur plusieurs niveaux. Sa configuration actuelle comprend vingt-quatre chambres, de vastes espaces de réception, un restaurant, un bar, des espaces bien-être, de nombreux locaux techniques et de stockage ainsi que de larges espaces de circulation. Cet ensemble constitue une excellente base pour imaginer de nombreux projets de réhabilitation, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Qu'il s'agisse de créer des appartements haut de gamme, un hôtel de charme, une résidence de tourisme, des logements pour le personnel ou un projet mixte, les dimensions du bâtiment et la qualité de son emplacement en font une opportunité devenue extrêmement rare dans la vallée de la Tarentaise.

Le bâtiment

Anciennement exploité en hôtel, l'immeuble a conservé une organisation parfaitement adaptée à une activité d'hébergement. Les étages accueillent actuellement une vingtaine-quatre chambres, dont une grande partie dispose de sa propre salle d'eau. Les niveaux inférieurs regroupent de vastes espaces communs comprenant plusieurs salons, une réception, une salle de restaurant, une cuisine professionnelle, un bar, une salle de jeux, des espaces bien-être avec sauna et jacuzzi, un local à skis, une buanderie, des caves, des locaux techniques ainsi que de nombreuses surfaces...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES