

Cabris – Villa dominante de 225 m , vue mer et lac, piscine et espace studio



INFORMATION

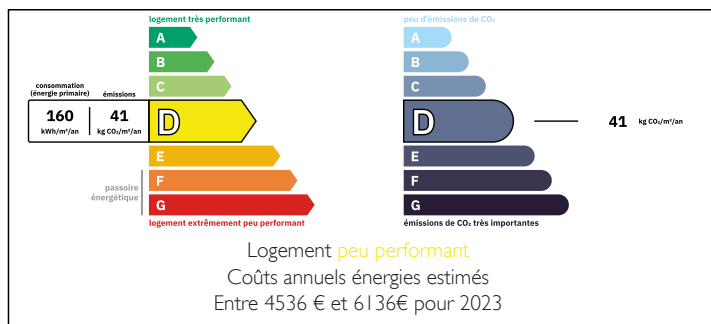
Ville:	Cabris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	225 m2
Terrain:	1988 m2

RÉSUMÉ

À Cabris, en position dominante et à deux minutes du village, cette villa orientée plein sud développe plus de 225 m² utiles au cœur d'un terrain paysager de 1 988 m². Sa vue panoramique embrasse les collines, le lac et la Méditerranée, avec la piscine au premier plan. Les espaces de réception associent un séjour lumineux en double hauteur, une salle à manger et un salon avec cheminée. L'agencement modulable offre jusqu'à cinq chambres, dont une suite principale de plain-pied et un espace invités/studio, ainsi que trois salles de bains ou d'eau. Cuisine indépendante équipée, buanderie, sous-sol d'environ 37 m², double garage et stationnements extérieurs complètent l'ensemble. Une propriété familiale de caractère, proche de Cabris et entièrement tournée vers un panorama exceptionnel.

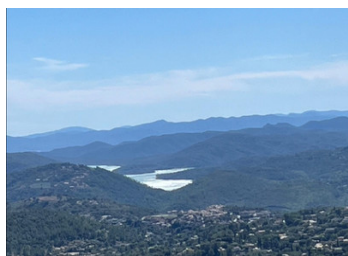


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement deux minutes du village de Cabris, cette villa occupe une position dominante, plein sud, dans un environnement résidentiel privilégié de l'arrière-pays cannois. Ici, la vue devient le fil conducteur de la propriété : collines, lac et Méditerranée composent un panorama spectaculaire, présent depuis le jardin, la piscine et plusieurs pièces de la maison.

La villa développe plus de 225 m² utiles sur un terrain paysager de 1 988 m². Soigneusement entretenu, le jardin forme un véritable écrin méditerranéen autour de la maison. Les terrasses permettent de choisir entre soleil et ombre au fil de la journée, tandis que la piscine, ouverte sur l'horizon, invite à profiter pleinement du climat azuréen.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

À l'intérieur, les volumes de réception sont généreux et complémentaires. Le séjour d'environ 34 m², lumineux et ouvert en double hauteur, crée une belle sensation d'espace. Il communique avec une salle à manger de 20 m² et un second salon de 12,5 m² agrémenté d'une cheminée. Cet ensemble offre des ambiances distinctes pour recevoir, se retrouver en famille ou profiter d'un moment plus intime. La cuisine indépendante de plus de 16 m² est aménagée et équipée ; elle est prolongée par une buanderie/chaufferie d'environ 7,5 m².

L'organisation intérieure répond à plusieurs projets de vie. Au rez-de-chaussée, la suite principale bénéficie d'un accès direct au jardin et comprend une chambre d'environ 17 m² ainsi qu'une grande salle de bains avec WC. Un second ensemble, composé d'un bureau/séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, peut...