

Villa moderne de plain-pied en parfait état, avec garage, grand jardin et vues panoramiques exceptionnelles.



INFORMATION

Ville:	Caudiès-de-Fenouillèdes
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	182 m2
Terrain:	3440 m2

RÉSUMÉ

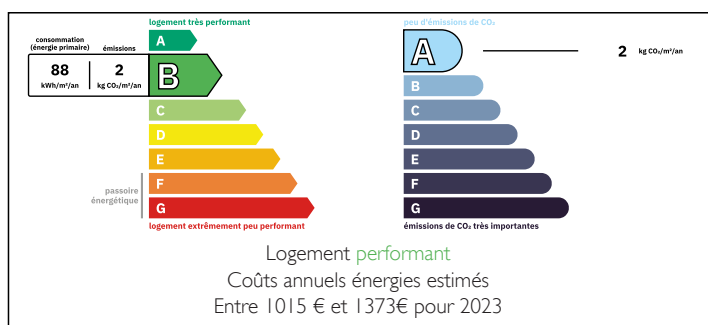
Cette superbe maison moderne de 182 m², aux prestations soignées, est implantée sur un terrain plat de 3 440 m² et bénéficie de vues panoramiques ainsi que d'une grande intimité. Au cœur de la maison se trouve un impressionnant espace de vie ouvert de 65 m², réunissant salon, salle à manger et cuisine, complété par un cellier spacieux et une buanderie indépendante.

La maison dispose de 4 chambres généreuses et de 2 salles de bains, dont une suite parentale privée avec dressing, baignoire jacuzzi et douche à l'italienne. Une climatisation réversible gainable, diffusée discrètement par des bouches au plafond dans toute la maison, assure chauffage en hiver et fraîcheur en été. Les panneaux solaires et le chauffe-eau thermodynamique garantissent une excellente efficacité énergétique.

À l'extérieur, le grand jardin est complété par un



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette spacieuse maison moderne de 182 m², aux prestations soignées, allie design contemporain, confort exceptionnel et intimité, le tout agrémenté de magnifiques vues panoramiques.

Au cœur de la maison se trouve un spectaculaire espace de vie ouvert de 65 m², réunissant salon, salle à manger et cuisine moderne. Lumineux, généreux et doté de très belles finitions, cet espace est idéal aussi bien pour recevoir que pour profiter de la vie quotidienne en famille. Un grand cellier et une buanderie indépendante apportent une fonctionnalité supplémentaire sans compromettre l'élégance et le style contemporain des pièces de vie.

La maison dispose de quatre chambres aux dimensions généreuses et de deux salles de bains. La remarquable suite parentale, judicieusement située à l'écart des autres chambres, offre un véritable espace privé et paisible, tout en proposant une configuration idéale pour accueillir famille et invités. Elle bénéficie de baies vitrées coulissantes donnant sur le jardin, d'un dressing et d'une spacieuse salle de bains privative avec baignoire jacuzzi et douche à l'italienne.

Les espaces extérieurs sont tout aussi séduisants. Implantée sur un terrain de 3 440 m² entièrement clôturé, la propriété bénéficie d'un grand jardin facilement exploitable, offrant de nombreuses possibilités pour profiter pleinement de la vie en plein air, des vues panoramiques et d'un environnement calme et préservé. La propriété dispose également d'un carport et d'un garage indépendant, offrant stationnement couvert, espace de rangement et fonctionnalité supplémentaire.

Le confort a été particulièrement bien pensé dans toute la maison. Une climatisation réversible gainable assure fraîcheur...