

Une magnifique maison individuelle de trois chambres située dans un hameau, avec un joli jardin et une grange



INFORMATION

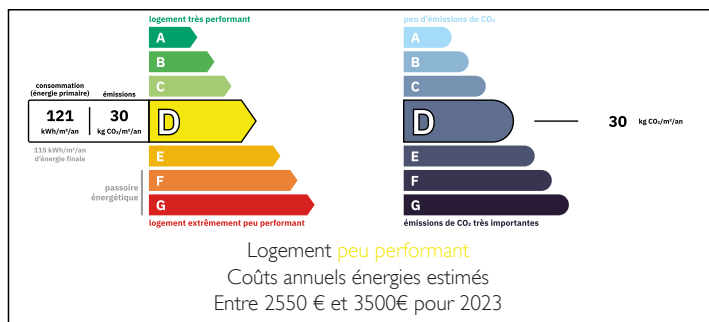
Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	3214 m2

RÉSUMÉ

Propriété rénovée comprenant deux chambres, composée comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un salon avec poêle à bois, une cuisine-salle à manger entièrement équipée, une buanderie et une chambre avec WC. À l'étage se trouvent deux spacieuses chambres doubles, chacune dotée de sa propre salle de bains attenante. À l'extérieur, on trouve un joli jardin offrant une vue imprenable, une grange indépendante et une autre petite propriété à rénover.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 331 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison individuelle de trois chambres, magnifiquement rénovée, est située dans un hameau paisible. Elle offre des pièces spacieuses, des dépendances pratiques et une vue imprenable sur la campagne. Alliant charme et confort moderne, elle est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'accueil chaleureux (5,5 m x 1,4 m). Le spacieux salon (5 m x 5,3 m) est équipé d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine/salle à manger lumineuse et entièrement équipée (8 m x 3 m) constitue un excellent espace familial et de réception, complété par une grande buanderie (2,9 m x 4,2 m) et des toilettes séparées. Le rez-de-chaussée comprend également une pièce polyvalente (5,1 m x 4,7 m), pouvant actuellement servir de troisième chambre, de bureau à domicile ou de salle de loisirs.

À l'étage se trouvent deux grandes chambres doubles, toutes deux dotées d'une salle de bains attenante. La chambre n° 2 (5,1 m x 4,1 m) bénéficie d'une salle de bains attenante (3,6 m x 1,9 m), tandis que la chambre n° 3 (5 m x 4,1 m) dispose d'une salle d'eau attenante (2,1 m x 2,7 m). À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un charmant jardin, principalement composé d'une pelouse agrémentée d'arbres matures, d'un puits et d'une terrasse où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil ainsi que des fabuleuses vues dégagées sur la campagne environnante.

Une grande grange indépendante d'environ 63 m² offre un vaste...