

Magnifique château Renaissance sur 33 hectares avec étangs et décors classés Monument Historique.

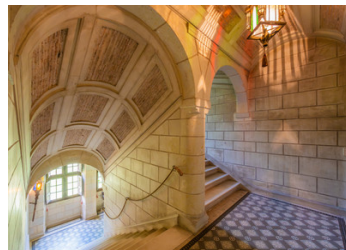


## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Chazé-sur-Argos |
| Département: | Maine-et-Loire  |
| Ch:          | 13              |
| SdB:         | 6               |
| Surface:     | 800 m2          |
| Terrain:     | 337900 m2       |

## RÉSUMÉ

Au cœur de l'Anjou, au bout d'une majestueuse allée bordée de tilleuls, le château est une remarquable demeure Renaissance dont les origines remontent au XVe siècle. Développant environ 850 m<sup>2</sup> habitables, il a conservé toute l'élégance de son architecture et l'authenticité de ses éléments d'époque, dont de superbes décors peints et boiseries classés Monument Historique. Le domaine s'étend sur près de 34 hectares de parc, bois, prairies et étangs, complétés par d'importantes dépendances. Cette propriété de prestige offre un cadre exceptionnel pour une résidence familiale, tout en présentant un réel potentiel pour un projet d'accueil haut de gamme, équestre ou événementiel (sous réserve des autorisations nécessaires). Une grande partie du mobilier pourra également être acquise par négociation séparée.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au cœur de l'Anjou, ce château se dévoile au terme d'une majestueuse allée bordée de tilleuls. Derrière son portail en fer forgé, cette élégante demeure Renaissance apparaît progressivement au milieu de son parc, offrant un cadre de vie où patrimoine, nature et douceur de vivre se conjuguent avec harmonie.

Édifié à partir du XVe siècle puis agrandi au fil des siècles, le château a conservé toute la richesse de son architecture d'origine. Les façades en schiste et tuffeau, les toitures d'ardoise aux volumes variés, les fenêtres à meneaux, les cheminées monumentales, les escaliers en pierre et les nombreux éléments anciens témoignent du soin apporté à la préservation de cette demeure remarquable.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Ce qui distingue véritablement le château est son atmosphère. Malgré son importance historique et la qualité exceptionnelle de ses décors, il demeure avant tout une maison chaleureuse et accueillante. Les volumes sont généreux sans être écrasants, les espaces de réception invitent aussi bien aux grandes réunions familiales qu'aux moments plus intimes, et l'ensemble conserve une véritable sensation de confort et de convivialité.

Le château développe environ 856 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur trois niveaux principaux, complétés par des combles et des caves voûtées.

## NOTES

Le rez-de-chaussée accueille de belles pièces de réception, plusieurs salons, une salle à manger, une vaste cuisine avec son office ainsi que les pièces de service. Les étages offrent près de quatorze chambres, plusieurs salles de bains, dressings et espaces de vie complémentaires, permettant d'accueillir confortablement famille et invités.

Parmi les éléments les plus remarquables figurent...