

Maison de campagne en situation privée avec gîte meublé, jardins arborés, granges et 3,8 ha près de Lubersac



INFORMATION

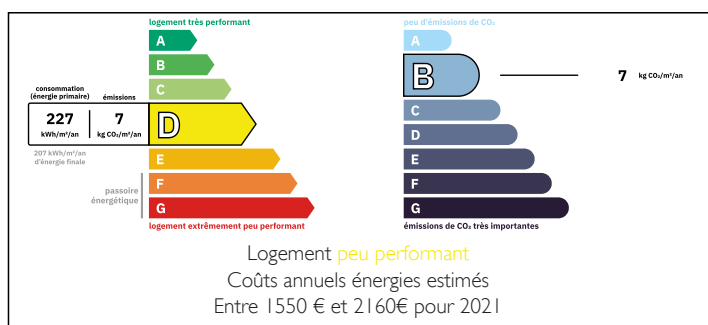
Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	141 m2
Terrain:	38400 m2

RÉSUMÉ

Nichée au bout d'un chemin privé sans aucun passage, cette charmante propriété de campagne offre calme, intimité et de belles vues sur les paysages environnants. Elle comprend une maison principale pleine de caractère, un gîte indépendant vendu meublé ainsi qu'un bel ensemble de dépendances, le tout implanté sur environ 3,8 hectares de jardins arborés, prairies et bois. Une propriété idéale pour profiter pleinement d'un cadre de vie rural paisible, avec de nombreuses possibilités pour les animaux, le jardinage, les loisirs ou une activité d'accueil.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison a conservé de nombreux éléments de caractère, notamment des poutres apparentes, des sols en bois ou carrelés et de belles cheminées. Elle bénéficie également d'un double vitrage sur l'ensemble de la maison.

L'entrée se fait dans une lumineuse salle à manger d'environ 26,2 m². Cette pièce pleine de charme dispose d'un sol carrelé, de poutres apparentes et d'une cheminée traditionnelle avec un ancien four à pain, ainsi que d'un poêle à bois.

D'un côté de la salle à manger se trouve le salon, d'environ 25,7 m². Avec son parquet en bois, ses poutres apparentes et son poêle à bois installé dans la cheminée, cette pièce constitue un espace chaleureux et convivial. Des portes-fenêtres donnent directement accès à une terrasse en bois située à l'arrière de la maison, surplombant le jardin et offrant une belle vue sur la campagne.

De l'autre côté de la salle à manger se trouve une première chambre, actuellement utilisée comme bureau. Elle mesure environ 19 m² et dispose d'un sol en bois.

À l'arrière de la salle à manger se trouve la cuisine, d'environ 13,8 m², aménagée avec des meubles en bois et un plan de travail en bois. Elle dispose d'un sol carrelé, d'une cuisinière à gaz de type piano et d'une climatisation réversible permettant également de chauffer la pièce.

Un WC indépendant d'environ 3 m², avec lave-mains et placard de rangement, complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, un vaste palier avec rangements dessert les différentes chambres et salles d'eau.

La chambre principale mesure environ...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1760 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES