

Maison unique avec 8 chambres, vues exceptionnelles et 1 813 m de terrain, à quelques minutes de La Plagne



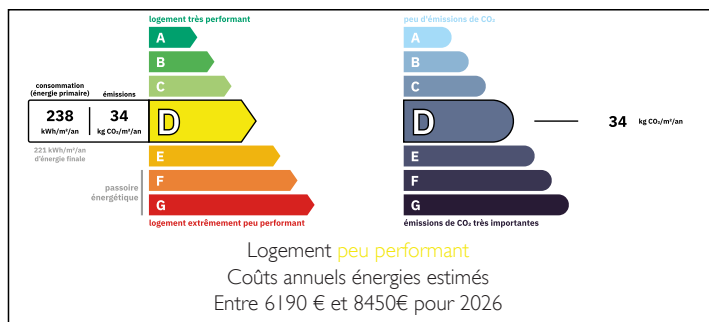
INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	358 m ²
Terrain:	1813 m ²

RÉSUMÉ

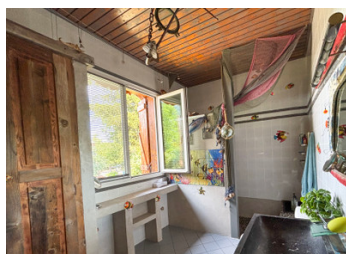
Bien unique à La Plagne, cette ancienne gare de téléphérique a été transformée en une impressionnante maison de 358 m², sur un terrain de 1 813 m² avec des vues panoramiques exceptionnelles sur les montagnes. À 1 500 m d'altitude et à seulement 2 minutes en voiture du télésiège de La Roche, elle offre de vastes espaces de vie tout en conservant le caractère de son architecture industrielle d'origine. La pièce principale comprend une grande cuisine ouverte, salle à manger et salon avec cheminée centrale, donnant sur les terrasses et le jardin. La propriété offre 8 chambres, plusieurs salons, salles de bains et un bureau en mezzanine. Elle peut être organisée en deux habitations indépendantes, idéale pour une grande famille ou un projet locatif. Garage, cave, buanderie, parking couvert et jardin d'hiver vitré avec bassin complètent ce bien...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'un bien véritablement unique à La Plagne. Construite à l'origine comme gare de téléphérique, cette bâtisse a été transformée en une maison familiale hors du commun et offre aujourd'hui 358 m² habitables, pour environ 455 m² de surface totale au sol, sur un terrain de 1 813 m².

Située à 1 500 m d'altitude, sur la route entre Aime et La Plagne, sa situation est exceptionnelle. La maison est implantée sur son propre terrain, entourée de montagnes et de forêt, sans voisin immédiat avec vue directe sur la propriété, et bénéficie de magnifiques vues panoramiques sur la vallée, le Mont Blanc et les sommets environnants.

Malgré son cadre paisible et préservé, l'accès au ski est extrêmement facile. La Roche se trouve à environ 2 minutes en voiture, avec un restaurant et le télésiège rapide de La Roche permettant de rejoindre directement le domaine skiable de La Plagne et, au-delà, Paradiski.

La maison est aussi atypique que son emplacement. Son passé de gare de téléphérique reste très présent dans son caractère, avec de très beaux volumes et un mélange de verre, acier, béton, pierre et bois. L'ensemble est actuellement aménagé comme une très grande maison familiale comprenant 8 chambres et de nombreux espaces de vie, mais sa configuration permet également de séparer facilement les lieux en deux espaces d'habitation distincts.

Cela représente une opportunité particulièrement intéressante pour les futurs propriétaires. Le bien peut rester une seule et grande maison, ou être divisé afin que les propriétaires conservent...