

Un appartement avec deux chambres, deux salles de bain, un WC séparé, un salon, une cuisine et une terrasse



INFORMATION

Ville:	Landry
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	103 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

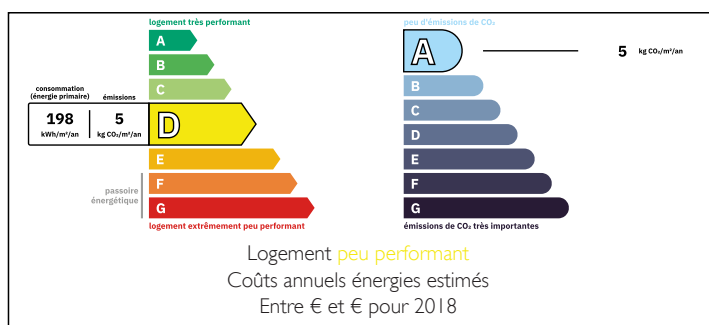
Avec ses deux chambres et ses deux salles de bains, cet appartement de 103 m² offre de beaux volumes et un excellent confort. Il comprend une grande pièce de vie avec salon-salle à manger et poêle à bois, ainsi qu'une cuisine indépendante. Commerces, restaurants, école primaire et gare SNCF sont accessibles à pied. À seulement 15 minutes environ des stations de La Plagne et des Arcs, via Montchavin ou Peisey-Vallandry, il est idéal comme résidence principale ou secondaire.

Le balcon et la terrasse exposés ouest offrent un espace extérieur rare pour un appartement en cœur de village. Le bien fait partie d'une petite copropriété de trois appartements, dans une belle bâtisse en pierre à quelques minutes à pied du centre de Landry.

Un excellent pied-à-terre pour profiter du ski en hiver et de la montagne en été.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est situé au premier étage de cette propriété au cœur du village. L'entrée, située à côté de la grande terrasse, s'ouvre sur un large couloir.

La première chambre dispose d'une salle d'eau privative, d'un WC séparé ainsi que d'un très grand espace de rangement à l'arrière. Celui-ci accueille le ballon d'eau chaude, tout en offrant un volume généreux pour le stockage. Cette chambre bénéficie également d'un accès indépendant depuis l'entrée, ce qui offre la possibilité de la louer séparément.

Depuis le couloir d'entrée, on accède à la cuisine, grande et spacieuse, avec une fenêtre exposée ouest donnant sur la terrasse. De l'autre côté du couloir se trouve un WC indépendant.

La pièce de vie offre elle aussi de beaux volumes, avec un poêle à bois et un accès direct au balcon, ainsi que de jolies vues sur le village et la vallée.

À l'autre extrémité de l'appartement se trouve la seconde chambre avec sa salle de bains privative. Un espace particulièrement chaleureux et décoré avec beaucoup de goût.

L'espace extérieur est un véritable atout. Plus large au niveau de l'entrée de l'appartement, la terrasse est idéale pour prendre ses repas à l'extérieur. Elle se prolonge ensuite jusqu'à l'accès au séjour et offre de belles vues sur la vallée en direction de La Plagne.

De nombreuses places de stationnement public sont disponibles à proximité, et les commerces et bars du village ne sont qu'à quelques minutes à pied.

Landry possède une gare SNCF desservie par des trains régionaux ainsi que par...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES