

Mas de Village Rénové avec Grand Jardin et Permis Piscine à Paradou



INFORMATION

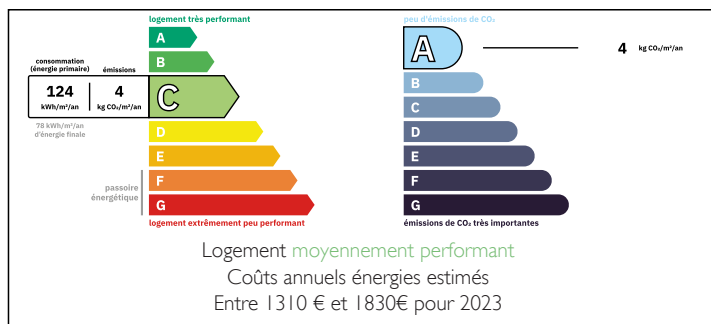
Ville:	Paradou
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	683 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un environnement paisible, à quelques minutes à pied des restaurants et commerces de Paradou, ce mas de village mitoyen rénové allie charme provençal, confort contemporain et généreux jardin.

Datant de 1870 et soigneusement rénové en 2025, il a conservé tout son cachet avec ses carreaux anciennes, poutres apparentes, murs en pierre et cheminée traditionnelle, harmonieusement associés au béton ciré et aux finitions contemporaines. Baignée de lumière, la pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon donne directement sur le jardin. Le rez-de-chaussée comprend également un second salon avec cheminée, facilement aménageable en suite supplémentaire, ainsi qu'une grande buanderie/cellier et des toilettes invités. À l'étage se trouve une spacieuse suite principale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Karen Stride de Leggett Immobilier est ravie de vous présenter cette belle propriété, située dans un environnement paisible à Paradou, tout en étant à seulement quelques minutes à pied des cafés, restaurants et commerces du village. Ce mas mitoyen, magnifiquement rénové, offre une séduisante alliance entre le charme authentique de la Provence, le confort contemporain et la douceur de vivre au village. Avec son généreux jardin et ses beaux éléments anciens, la propriété bénéficie d'une agréable intimité tout en restant au cœur de la vie du village.

Datant de 1870, la maison a fait l'objet d'une rénovation soignée en 2025, avec une attention particulière portée à la préservation de son caractère et de son âme. Carreaux de ciment décoratifs, poutres apparentes, murs en pierre et cheminée traditionnelle témoignent de son histoire, tandis que les sols en béton ciré, les grandes ouvertures métalliques et les finitions contemporaines lui apportent une élégance sobre et actuelle.

Au cœur de la maison se trouve une lumineuse pièce de vie ouverte réunissant cuisine, salle à manger et salon. Conçu comme un espace convivial et chaleureux, cet ensemble s'ouvre directement sur le jardin, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur, idéale pour les longs déjeuners, les dîners d'été et les moments entre amis.

Le rez-de-chaussée comprend également un second salon avec sa propre cheminée, offrant un espace plus intime pour se détendre. Cette pièce pourrait facilement être transformée en suite supplémentaire, offrant ainsi une belle flexibilité pour recevoir famille ou amis. Une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 679 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES