

maison de plain pied de 75m sur un terrain de 160m



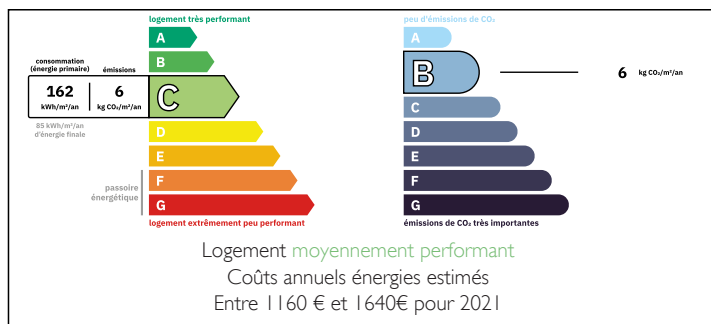
INFORMATION

Ville:	Ruoms
Département:	Ardèche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	160 m2

RÉSUMÉ

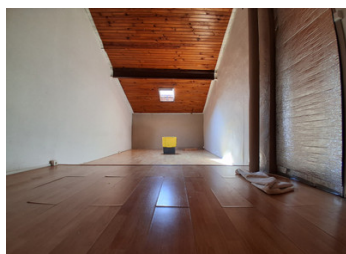
maison de plain pied de 75m² sur un terrain de 160 m² a vendre
2 chambres
1 double salon
cuisine
salle de bain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de plain-pied – 75 m² – Ruoms (07120) –
Idéal investissement locatif

À vendre à Ruoms, en Ardèche, maison de plain-pied d'environ 75 m² habitables, idéalement située à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Le bien se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin d'environ 160 m², offrant un espace agréable et facile à entretenir.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser et de moderniser le bien selon vos envies et votre projet.

Grâce à son emplacement recherché au cœur de Ruoms, sa configuration de plain-pied et son extérieur, cette maison représente une belle opportunité pour un investissement locatif, notamment dans un secteur touristique très prisé de l'Ardèche.

Les atouts :

Maison de plain-pied

Environ 75 m² habitables

2 chambres

Jardin d'environ 160 m²

Proximité des commerces et commodités

Travaux à prévoir

Fort potentiel locatif

Secteur touristique recherché

Une opportunité à découvrir rapidement pour un projet d'investissement ou une résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES