

Exclusivité – Propriété de 4 ha avec maison, 2 moulins en pierre et dépendances en Dordogne

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Méard-de-Gurçon
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	121 m ²
Terrain:	40000 m ²

RÉSUMÉ

Exclusivité Leggett Immobilier. À Saint-Méard-de-Gurçon, découvrez cette propriété de caractère implantée sur environ 4 hectares, offrant un ensemble particulièrement intéressant composé d'une maison de plain-pied de 121 m² avec 3 chambres, de deux authentiques moulins en pierre, d'un garage et de plusieurs granges et dépendances. Le terrain et les bâtiments offrent de nombreuses possibilités pour un projet familial, touristique, équestre ou de gîte, sous réserve des autorisations nécessaires. Chauffage au bois et assainissement individuel. Une propriété atypique pour les amateurs de patrimoine et de grands espaces.

Plus de photos et visite virtuelle disponibles sur demande.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bien proposé en exclusivité par Leggett Immobilier.

Située à Saint-Méard-de-Gurçon, en Dordogne, cette propriété de caractère offre un ensemble immobilier atypique sur environ 4 hectares de terrain.

La propriété associe une maison d'habitation de plain-pied, deux anciens moulins en pierre et plusieurs dépendances, le tout offrant un potentiel particulièrement intéressant pour différents projets.

LA MAISON

La maison développe environ 121 m² habitables et offre une configuration de plain-pied.

Elle comprend 4 pièces principales, dont 3 chambres et une salle de bains.

La propriété est équipée d'un chauffage au bois et d'un assainissement individuel.

DEUX MOULINS EN PIERRE

L'un des éléments les plus remarquables de cette propriété est la présence de deux anciens moulins en pierre.

Leur architecture traditionnelle constitue un véritable élément de caractère et distingue immédiatement ce domaine d'une propriété rurale classique.

Ils offrent également un potentiel de valorisation patrimoniale ou d'aménagement, sous réserve de leur état, de leur destination actuelle et des autorisations administratives nécessaires.

GRANGES ET DÉPENDANCES

La propriété comprend également un garage ainsi que plusieurs granges et dépendances.