

Moulin rénové situé sur un terrain entièrement privé de 1,5 ha, composé en partie de bois, partie de prairie



INFORMATION

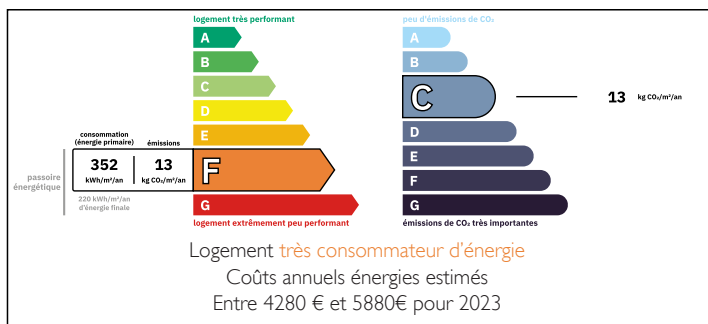
Ville:	Saint-Pardoux-Morterolles
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	154 m2
Terrain:	15206 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un fabuleux moulin rénové, situé dans une vallée boisée de la Creuse. Totalement isolé, sans voisins à proximité, les propriétaires sont entourés par la nature et bénéficient d'un ciel nocturne (l'un des quatre seuls sites en France) classé « Réserve Ciel Étoilé » en raison de l'absence de pollution lumineuse.

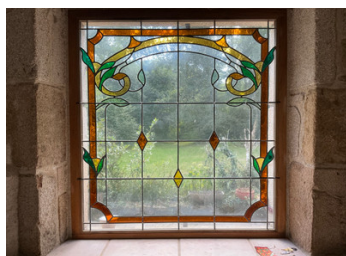


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 903 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un cadre rural idyllique, cet ancien moulin en pierre rénové (construit en 1856), accessible par un portail et une allée sinueuse, se dresse sur un terrain de 1,5 hectare (environ 3,7 acres). Une petite rivière longe la propriété. C'est l'une des 12 seules rivières de France classées « rivière sauvage » en raison de la pureté de ses eaux, qui peuvent être détournées pour faire tourner la roue du moulin.

Le terrain comprend à la fois des prairies et des bois. Le cadre paisible offre intimité et espace, à l'écart de tout, sans voisins immédiats.

Pleine de charme et de caractère authentique, la maison a conservé ses poutres apparentes et ses murs en granit, et dispose d'un poêle à bois pour les nuits d'hiver. Avec un grenier aménagé, la maison s'étend sur trois niveaux.

Au rdc il y a une grande pièce familiale (40m²) avec cuisine aménagée. La cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un grand réfrigérateur. On y trouve également, au rez-de-chaussée, une chambre (environ 12 m²), un bureau ou un deuxième salon (environ 15 m²) avec deux grandes portes-fenêtres s'ouvrant sur une autre terrasse dotée d'une pergola. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie et une salle d'eau avec WC.

Le premier étage comprend deux autres chambres (d'environ 12 m² chacune), ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire, et des toilettes séparées.

Les combles aménagés forment un grand...