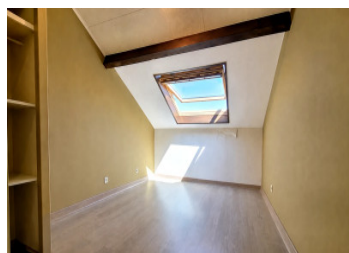


Spacieux appartement de 3 chambres avec terrasse, garage et vue dégagée, à 5 min du centre



INFORMATION

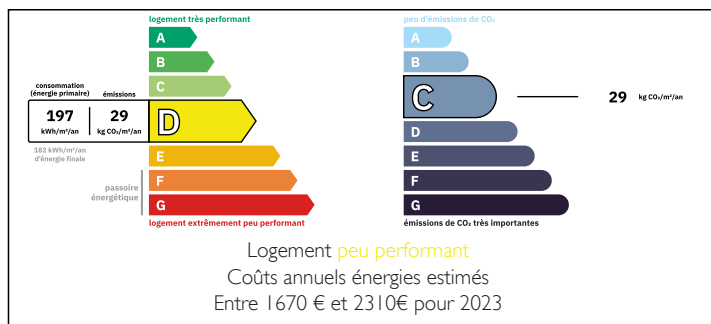
Ville:	Limoges
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Situé dans un quartier calme et résidentiel, à seulement 5 minutes à pied du centre de Limoges, cet appartement spacieux de 3 chambres offre de beaux volumes, une agréable luminosité et une superbe vue dégagée sur la ville. Situé au 3ème étage, il comprend une grande entrée avec espace de rangement, un vaste séjour avec salon autour de la cheminée et espace salle à manger, une cuisine indépendante avec espace repas, trois chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains et des WC séparés. La spacieuse terrasse est directement accessible depuis le séjour ainsi que depuis l'une des chambres. L'appartement dispose également d'un garage privatif fermé et d'une cave individuelle. La résidence bénéficie d'un espace de stationnement privé et fermé, réservé aux résidents et accessible uniquement avec une clé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un quartier calme et résidentiel, à seulement 5 minutes à pied du centre de Limoges, cet appartement spacieux offre une belle combinaison entre vie citadine, espace et tranquillité.

Situé au 3ème étage d'un immeuble résidentiel, il bénéficie d'une superbe vue dégagée sur Limoges. Cette vue, particulièrement agréable depuis les pièces de vie et la terrasse, apporte une véritable sensation d'espace et de liberté.

L'appartement s'ouvre sur une grande entrée, qui offre immédiatement une agréable sensation d'espace et dispose de rangements pratiques pour les manteaux, chaussures et effets personnels.

Le vaste séjour propose plusieurs espaces distincts. Le salon, chaleureux et convivial, s'organise autour d'une cheminée, tandis que l'espace salle à manger permet d'accueillir confortablement une grande table pour les repas en famille ou entre amis.

La pièce de vie bénéficie d'un accès direct à la spacieuse terrasse, véritable prolongement de l'espace intérieur. Elle offre une belle vue dégagée sur la ville et constitue un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours.

La cuisine indépendante, de bonne taille, dispose également de suffisamment d'espace pour installer une table et prendre les repas au quotidien.

L'appartement comprend trois chambres, ce qui en fait une configuration particulièrement adaptée à une famille. Les trois chambres bénéficient de nombreux espaces de rangement, offrant une capacité de stockage appréciable au quotidien.

L'une des chambres et le séjour disposent chacun d'une porte coulissante donnant directement accès à la spacieuse terrasse.

Une salle de bains et des WC séparés complètent

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 736 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES