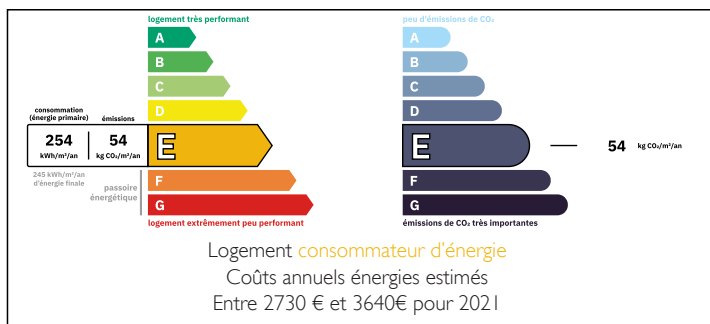


Maison de plain-pied au calme avec jardin et potentiel piscine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Léognan
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m²
Terrain:	816 m²

RÉSUMÉ

Maison des années 1960 • 120 m² • 4 chambres • Terrain 816 m² • Garage

Au calme au fond d'une impasse, cette maison de plain-pied d'environ 120 m² offre un cadre de vie paisible et un excellent potentiel de modernisation.

Lumineuse et fonctionnelle, elle comprend une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, quatre chambres ou trois chambres et un bureau, ainsi qu'un grand garage attenant.

Implantée sur une parcelle de 816 m², la propriété bénéficie d'un agréable jardin avec la possibilité de créer une piscine, sous réserve des autorisations nécessaires.

La maison est habitable mais nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. Sa configuration de plain-pied, ses volumes généreux et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES