

Deux maisons indépendantes avec garage, jardin et vues dégagées, proche de Brantôme

EXCLUSIF

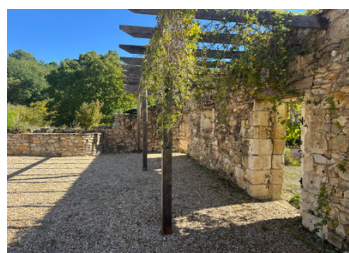


INFORMATION

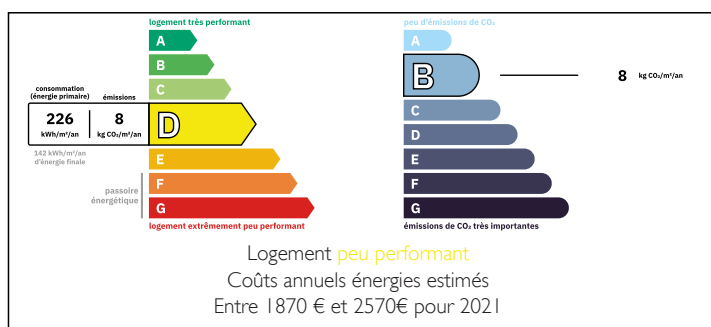
Ville:	Champagnac-de-Belair
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	162 m2
Terrain:	4664 m2

RÉSUMÉ

À proximité de Champagnac-de-Belair et de Brantôme, cette propriété polyvalente offre deux habitations indépendantes, idéales pour une maison familiale avec logement d'amis, une résidence secondaire ou un projet locatif. La maison principale comprend 2 chambres, 2 salles d'eau, un grand séjour et une cuisine. La seconde habitation attenante offre un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, 2 salles d'eau et une buanderie. À l'extérieur, plusieurs terrasses, un grand jardin avec de belles vues dégagées sur la campagne, de nombreux stationnements et un grand garage sur deux niveaux pouvant éventuellement être transformé, sous réserve des autorisations d'urbanisme. Environnement calme à proximité de Brantôme.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à proximité du très recherché village de Champagnac-de-Belair et de la célèbre cité touristique de Brantôme, cette charmante propriété offre deux espaces d'habitation indépendants, ce qui en fait une maison familiale idéale avec logement pour recevoir, une résidence secondaire ou encore un bien offrant un potentiel locatif.

Vous entrez dans la maison principale, qui offre environ 100 m² habitables, par une terrasse couverte donnant directement sur le grand séjour chaleureux de 44 m². Celui-ci offre suffisamment d'espace pour aménager un salon confortable ainsi qu'un espace salle à manger. La pièce bénéficie d'un poêle à bois et de radiateurs électriques.

À gauche du séjour se trouve une chambre avec placard intégré ainsi qu'une salle d'eau avec lavabo et WC. Derrière le séjour se trouve une deuxième chambre avec sa propre salle d'eau et WC. Un grand placard abrite également le ballon d'eau chaude électrique.

À l'arrière de la maison se trouve la cuisine, équipée de nombreux rangements et bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur.

Attenante à la maison principale, la deuxième habitation offre environ 62 m² habitables et bénéficie d'une belle indépendance. Elle dispose d'un grand séjour avec suffisamment de place pour une table à manger et un coin salon, ainsi que d'un poêle à bois. La cuisine est ouverte sur le séjour. Elle bénéficie également d'une grande terrasse couverte à l'avant de la maison.

À droite de la cuisine se trouvent une salle d'eau et une buanderie. À gauche se trouve la chambre, avec placard intégré et une...