

Magnifique maison charentaise rénovée. 4 ch., 3 sdb, jardin, piscine chauffée et terrasse avec vues imprenable

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Val des Vignes
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	268 m2
Terrain:	26661 m2

RÉSUMÉ

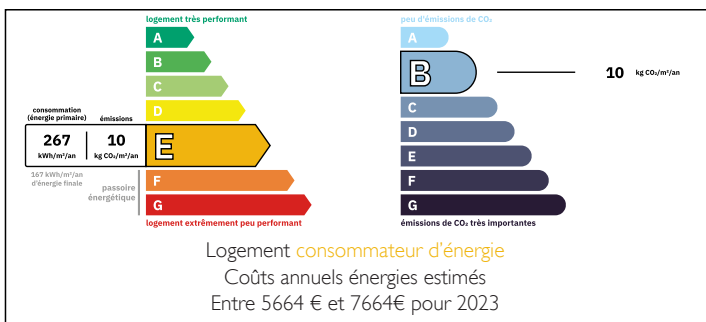
Entourée de campagne et offrant de magnifiques vues dégagées, cette exceptionnelle maison charentaise, superbement rénovée, allie éléments architecturaux d'origine et confort moderne. Nichée au bout d'un paisible chemin dans un petit hameau rural, cette propriété rare offre intimité, caractère et une remarquable polyvalence.

L'espace piscine, avec sa terrasse couverte et ses vues exceptionnelles, est idéal pour profiter pleinement de la vie en extérieur et recevoir.

À l'intérieur, la propriété ne déçoit pas. Elle propose quatre belles chambres doubles, avec la possibilité de créer facilement une cinquième chambre. Une chambre se trouve au rez-de-chaussée, avec une salle d'eau attenante. La grande cuisine familiale avec espace repas, parfaitement aménagée, est complétée à l'autre extrémité par une cuisine d'été entièrement équipée et une seconde salle d'eau, idéale pour



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement rural paisible, à seulement deux minutes de Blanzac (16260), cette magnifique maison charentaise, entièrement rénovée et présentée dans un état remarquable, offre une superbe alliance entre charme authentique, confort moderne et grande polyvalence.

La propriété a fait l'objet de nombreuses rénovations et est aujourd'hui en excellent état, prête à être habitée et pleinement appréciée. Elle bénéficie notamment du double vitrage, d'un chauffage au sol dans la cuisine ainsi que d'un chauffage électrique moderne, particulièrement performant et pilotable à distance, garantissant un excellent confort tout au long de l'année.

Les éléments d'origine sont omniprésents et ont été soigneusement préservés. Une attention particulière a été portée à la conservation des magnifiques caractéristiques de cette maison de campagne, si souvent sacrifiées lors des rénovations. Le résultat est une propriété pleine de caractère, de charme et d'authenticité, tout en offrant le confort d'une maison moderne.

La maison

Le rez-de-chaussée propose une organisation particulièrement agréable et polyvalente, avec de nombreux espaces de vie.

Une grande cuisine familiale avec espace repas, superbement aménagée, constitue le cœur de la maison. Elle est complétée par un salon chaleureux avec poêle à bois.

Une chambre double se trouve également au rez-de-chaussée, avec une salle d'eau située juste à côté.

Un second salon, actuellement utilisé comme pièce de réception, pourrait tout aussi bien être aménagé en salle à manger, bureau ou espace de vie