

Charmante maison de 3/4 chambres, avec jardin et grange à rénover, dans un village paisible de la Mayenne.

EXCLUSIF

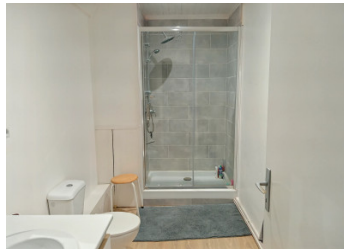


INFORMATION

Ville:	La Pallu
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	737 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de village avec un jardin et une grange convertible en habitation se situe à 10 km de Coutume où se trouvent plusieurs commerces (boulangerie, pharmacie, banque ...) et à 12 km de Pré-en-pail qui offre des commerces, des services et un supermarché. Idéale comme maison de vacances, elle est proche de villes touristiques comme Domfront-en-Poiraie, Bagnoles-de-l'Ome, Lassay-les-châteaux et n'est pas loin des Alpes Mancelles. Un endroit parfait pour se relaxer, profiter de la nature environnante et découvrir des lieux historiques et culturels.

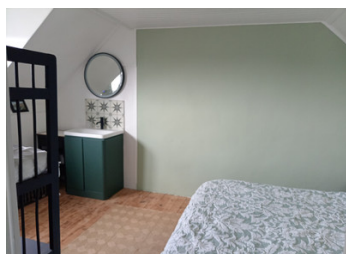


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de cette maison rénovée à la façade ravissante donne sur une lumineuse pièce de vie menant à une belle cuisine d'appoint récente. Au rez-de-chaussée, on trouve également une buanderie avec toilettes et un cellier.

Au premier étage, un palier avec cheminée en pierre dessert une salle de douche récente, une chambre parentale avec salle de douche attenante et une autre chambre avec wc attenante.

Le second étage comprend une chambre mansardée avec un lavabo et une pièce palière pouvant être utilisée comme chambre d'appoint accueillant deux couchages.

La maison est également dotée d'une cave et d'un appentis. Elle bénéficie de fenêtres en PVC double-vitrage, d'un ballon pour l'approvisionnement en eau chaude et du tout-à-l'égout. Les murs des étages et le grenier sont isolés.

Le jardin attenant, clos et facile d'entretien, comporte une agréable terrasse.

L'environnement est très calme et trouve des places de stationnement juste devant la maison.

Le bien inclus également un terrain non-attendant avec une grange (compteurs d'eau et d'électricité), un appentis et un jardin. L'autorisation de convertir cette grange en habitation a été accordée en 2026, par les services de l'urbanisme (documents disponibles).

Venez découvrir ce bien qui dispose de beaucoup de potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES