

*** SOUS OFFRE *** Charmante maison de campagne meublée avec jardin en Normandie

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	35 m2
Terrain:	90 m2

RÉSUMÉ

*** SOUS OFFRE *** Maison secondaire prête à vivre avec petit jardin privatif – idéale comme résidence secondaire ou pied-à-terre



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*** SOUS OFFRE *** Vous recherchez une maison en Normandie à vendre, facile à entretenir et immédiatement habitable ? Cette charmante petite maison de caractère, située dans un village paisible à proximité de La Chapelle-d'Andaine, offre un cadre idéal pour une résidence secondaire, maison de vacances ou pied-à-terre en Normandie.

Vendue entièrement meublée, elle permet de s'installer immédiatement, sans travaux importants ni aménagement à prévoir.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une agréable pièce de vie ouverte de 23 m² comprenant salon et cuisine.

Les poutres apparentes apportent tout le charme de l'ancien, tandis que la cheminée crée une atmosphère chaleureuse et conviviale lors des soirées plus fraîches.

C'est une maison où l'on imagine facilement passer des week-ends tranquilles, lire au coin du feu ou profiter de vacances en famille.

La maison est vendue meublée, avec la majorité du mobilier présent. Un canapé-lit dans la pièce de vie permet également d'accueillir facilement des invités.

Chambre avec salle de bains privative

Un escalier mène à l'étage où se trouve une chambre principale d'environ 10 m² Loi Carrez, offrant environ 19 m² de surface au sol grâce aux espaces sous pente.

La chambre dispose de sa propre salle de douche privative.

Petit jardin privatif et dépendance

Quelques marches en pierre permettent d'accéder au jardin privatif d'environ 70 m² situé à l'arrière de la maison.

Un petit dépendance pratique abrite la chaudière, des toilettes et du rangement.

De taille raisonnable et facile à entretenir, cet extérieur convient parfaitement à une résidence secondaire nécessitant peu d'entretien.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 305 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES