

Maison d'une chambre, cuisine, salon, coin repas, salle de bains. Grange à aménager à l'étage.

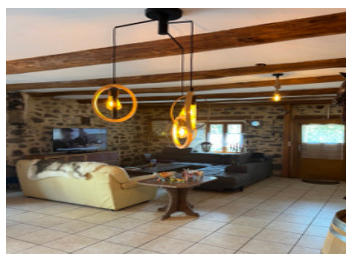


INFORMATION

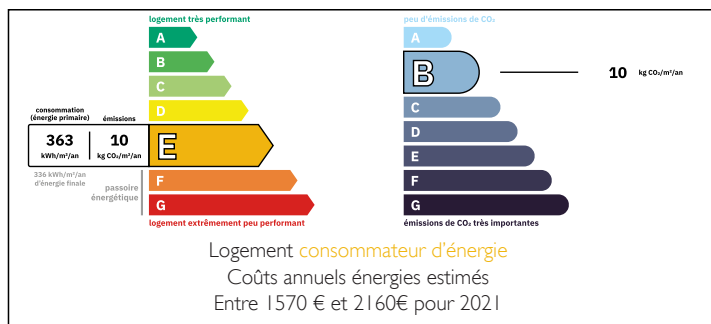
Ville:	Paulhac
Département:	Cantal
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	131 m2
Terrain:	438 m2

RÉSUMÉ

Maison d'une chambre, comprenant un grand salon, une cuisine et une salle à manger, ainsi qu'une salle d'eau et un grand espace de rangement. La pièce principale est entièrement carrelée et équipée d'un poêle à granulés de bois ; les murs sont en pierre traditionnelle du Cantal. Grande grange à l'étage (132 m²), prête à être rénovée, qui servait auparavant de logement. Grand jardin avec des arbres fruitiers et des vignes.

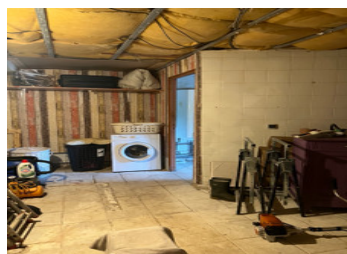


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'une chambre, comprenant un grand salon, une cuisine et une salle à manger, ainsi qu'une salle d'eau et un grand espace de rangement. La pièce principale est entièrement carrelée et équipée d'un poêle à granulés de bois ; les murs sont en pierre traditionnelle du Cantal. Grande grange à l'étage (132 m²), prête à être rénovée, qui servait auparavant de logement. Grand jardin avec des arbres fruitiers et des vignes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES