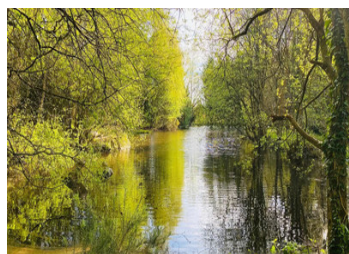


Belle maison de campagne avec 1,9 hectare de terrain, bois privé et petit étang

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-des-Nids
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	105 m2
Terrain:	16936 m2

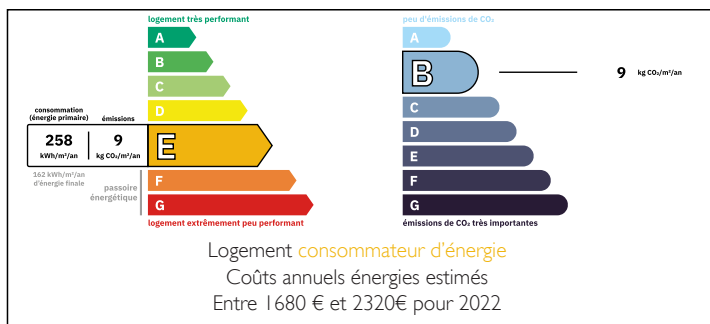
RÉSUMÉ

Une maison à usage d'habitation comprenant :
au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle à manger,
deux salle d'eau, chambre.

A l'étage : trois chambres, salle de bain.

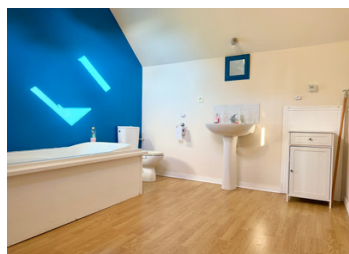
Plan d'eau, cour et terrain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine – 5,4 m x 3,8 m : cuisine aménagée avec nombreux rangements, îlot central, escalier vers l'étage et portes-fenêtres apportant beaucoup de lumière.

Chambre 1 – 2,7 m x 3,5 m : chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante.

Salle d'eau – 1,9 m x 2,5 m

Salle à manger – 3,3 m x 2,5 m : pièce indépendante idéale pour les repas.

Salle d'eau – 2,5 m x 1,6 m

Salon – 4,8 m x 5,4 m : belle pièce de vie avec poutres apparentes et poêle à bois.

À l'étage

Chambre 2 – 4,6 m x 3,7 m : chambre spacieuse avec parquet et fenêtre de toit Velux.

Chambre 3 – 2,7 m x 4,5 m : chambre confortable avec parquet et fenêtre de toit Velux.

Chambre 4 – 4,8 m x 2,8 m : grande chambre avec salle de bains attenante.

Salle de bains – 4,1 m x 2,7 m : baignoire, lavabo et douche.

Extérieurs

Les extérieurs constituent un véritable atout, avec environ 4,7 acres (1,9 hectare) comprenant :

Environ 1 acre (0,4 ha) de jardins et pelouses

Environ 3 acres (1,2 ha) de bois privé

Grand étang de pêche privé d'un peu moins de 1 000 m², peuplé de carpes, gardons, rotengles et tanches

Chemins et sentiers à travers le bois

Faune et flore variées

Garage et remise de stockage indépendante

Nombreuses places de stationnement privées

Environnement très privé, sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES