

Charentaise dans bourg de village 15 mn Angoulême, terrain clos, piscine, dépendance, 2 entrées indépendantes



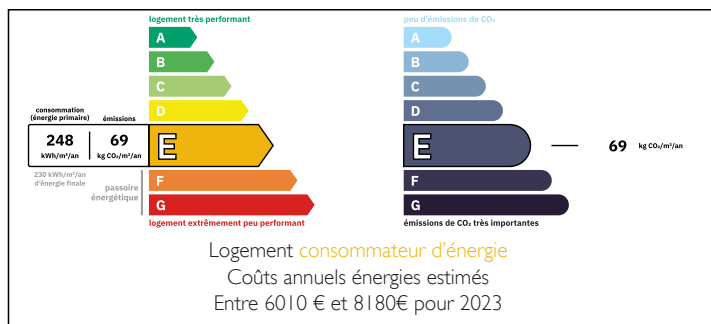
INFORMATION

Ville:	Vars
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	936 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de bourg de 210m² habitables plus grenier aménageable, au calme, 4 chambres plus bureau, 2 salons, grande cave, très joli jardin clos avec piscine, disposant d'une dépendance et d'une seconde entrée sur le terrain. Maison très chaleureuse en bon état, offrant de très beaux volumes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle charentaise se compose de, au rez de chaussée :

- Un hall d'entrée principal (16m²) avec accès sur l'extérieur, un grand escalier desservant l'étage et des WC (2m²) avec lave mains, sous l'escalier
- Un grand salon (38m²) avec lumière traversante, cheminée, 2 portes fenêtres donnant sur le jardin et la piscine
- Un second salon (24m²) avec une seconde entrée côté rue, petit escalier menant à l'étage
- Cuisine équipée (14m²) avec porte fenêtre donnant sur le jardin et la piscine
- Espace salle à manger (9m²) avec porte fenêtre donnant sur le jardin et la piscine, pouvant être rattaché à la cuisine ou au grand salon

Le grand escalier en bois du hall d'entrée dessert l'étage où on trouve :

- Surface palière (10m²)
- Chambre 1 (12,4m²) donnant sur le jardin
- Chambre 2 (13m²) avec point d'eau, très lumineuse
- Espace bureau (14,3m²)
- Chambre 3 (13m²) donnant sur le jardin
- Chambre 4 (13,3m²), donnant sur le jardin
- Salle de bains (8,6m²) avec baignoire, 1 vasque, placard
- Large couloir avec surface palière (15m²) avec accès salle d'eau (2m²) avec cabine douche et WC

Grand sous-sol de 106m² sous la maison de composée d'un espace chaufferie (55m²) et d'un espace cave (51m²), le tout en pierres.

Le terrain de 930m² entièrement clos de mur comprend une belle piscine de 10x5m, une dépendance de 73m² au sol avec un étage, un grand appentis de 41m², et une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2882 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES