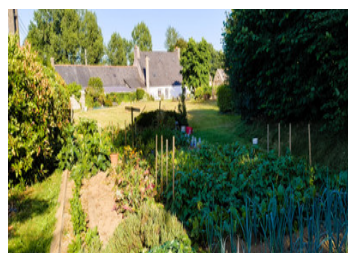
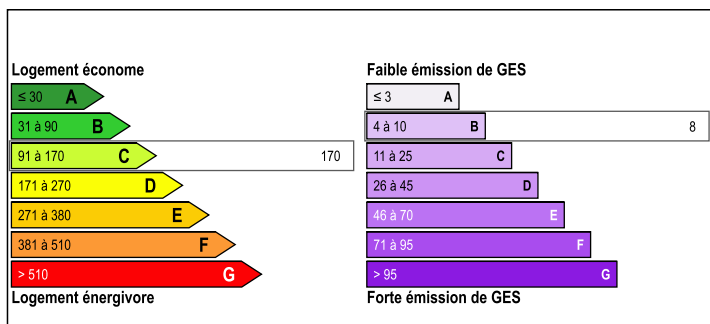


Propriété Longère avec appartement rénové

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Loguivy-Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	324 m2
Terrain:	2789 m2

RÉSUMÉ

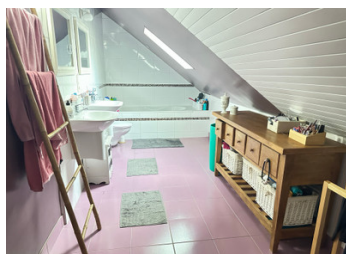
Au cœur des Côtes-d'Armor, à proximité de la forêt départementale du Beffou, cet ensemble immobilier se compose à l'étage d'un appartement sur deux niveaux 130m² au sol, 86m² loi carrez, et au rez de chaussée d'un espace composé de différentes salles de 237m², d'un garage de 75 m², d'un hangar de 50 m² et d'un abri de jardin de 20 m².

Le bâtiment et l'appartement (rénovation énergétique effectuée) sont valorisés d'un DPE C. La possibilité d'extension et de changement de destination (sous réserve des autorisations administratives et des règles d'urbanisme applicables) permet d'envisager une activité telle que des chambres d'hôtes.

La propriété bénéficie d'un très grand parking privé pouvant accueillir de nombreux véhicules et des groupes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES