

Charmante maison de 4 chambres avec piscine hors sol et vue sur la vallée de la Gartempe.



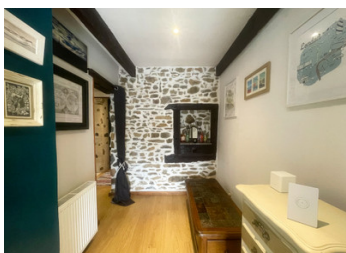
INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	151 m2
Terrain:	663 m2

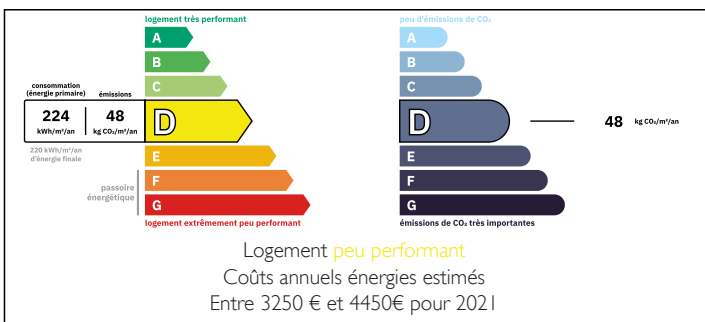
RÉSUMÉ

Cette charmante maison, nichée dans un cadre rural et paisible comprends au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une cuisine/salle à manger, buanderie, une chambre, une salle d'eau et un atelier/débaras. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une terrasse donnant sur le jardin. Celle-ci donne directement accès à une piscine hors sol offrant une vue magnifique sur la vallée de la Gartempe. Situé dans un petit hameau à seulement 2 km d'un village qui offre toutes les commodités de base et à 19 km du bourg de Bellac qui offre toutes les commodités et services ainsi qu'une gare vous reliant à Poitiers et Limoges. L'aéroport international de Limoges est facilement accessible en voiture (50 km). Vous apprécierez le calme et la beauté de la campagne environnante.

Une maison pleine de charme idéale...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 978 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison spacieuse et confortable offre environ 151 m² de surface habitable répartie sur deux étages. La porte d'entrée s'ouvre sur :

Un hall d'entrée (5.5 m²) avec une porte donnant sur un atelier/débarras qui abrite également la nouvelle chaudière au gaz pour le chauffage central. Un salon (33 m²), idéal pour se détendre, avec une cheminée équipée d'un insert à bois et des poutres apparentes en chêne. Cuisine/salle à manger (30 m²) un grand espace lumineux offrant un cadre de vie ouvert et confortable pour la vie quotidienne en famille.

Buanderie (4 m²)

Chambre 1 (13 m²) La chambre du rez-de-chaussée et la salle d'eau (5.5 m²) offrent un cadre de vie pratique de plain-pied pour les invités ou les personnes à mobilité réduite.

À l'étage, un couloir mène à trois chambres de bonnes tailles (17 m²), (12 m²) et (12 m²), ainsi qu'à une salle d'eau (2.5 m²)

Une dépendance (11 m²) située au fond du jardin offre un espace de rangement pratique.

La maison bénéficie d'un chauffage central au gaz, de fenêtres à double vitrage dans toutes les pièces et d'une bonne connexion Internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>