

Propriété rurale polyvalente avec gîtes, ateliers, grange et piscine

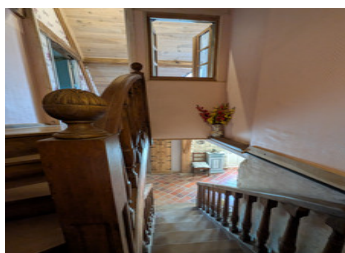


INFORMATION

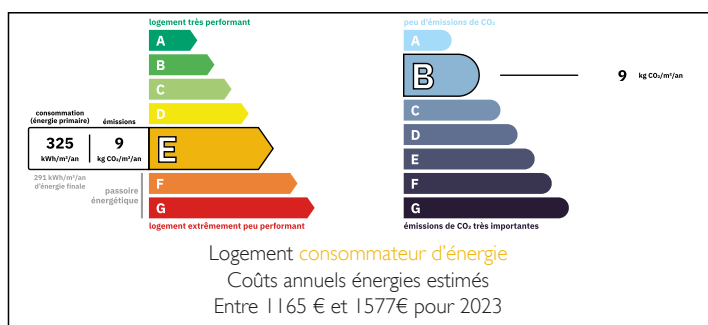
Ville:	Oulches
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	3641 m2

RÉSUMÉ

Une propriété rurale polyvalente offrant un bel équilibre entre caractère, espace et potentiel. Elle comprend une maison principale confortable, un gîte indépendant de deux chambres, un second gîte actuellement en cours de création, deux ateliers ainsi qu'une grande grange, le tout sur un terrain de 3 642 m² avec piscine et verger. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent un cadre rural avec un potentiel de revenus locatifs, de l'espace pour leurs activités ou la possibilité d'exercer une activité professionnelle sur place.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une propriété de caractère aux multiples possibilités

Cette propriété de campagne pleine de caractère offre une combinaison exceptionnelle d'espace, de charme et de polyvalence. Elle comprend une maison principale, un gîte indépendant, un second gîte actuellement en cours de création, deux ateliers, une grande grange ainsi qu'environ 3 642 m² de terrain avec piscine et verger.

Que vous recherchiez une maison de campagne spacieuse, une propriété offrant un potentiel locatif, un lieu permettant d'exercer une activité professionnelle ou simplement beaucoup d'espace pour vos loisirs et vos projets, cette propriété offre de nombreuses possibilités.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 654 EUR

Taxe habitation: EUR

La maison principale

La maison principale offre environ 115 m² habitables répartis sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée dégage une atmosphère chaleureuse et particulièrement authentique, avec une belle pièce de vie agrémentée de poutres apparentes et de deux poêles à bois, créant une ambiance confortable et conviviale. La propriété a également conservé de beaux éléments anciens, notamment un four à pain d'origine ainsi qu'un escalier qui aurait été récupéré dans un ancien château.

La cuisine indépendante est complétée par une arrière-cuisine/buanderie pratique, offrant un espace supplémentaire appréciable au quotidien.

Une chambre ainsi qu'une salle d'eau se trouvent également au rez-de-chaussée, permettant ainsi d'envisager une vie de plain-pied si nécessaire.

À l'étage, le palier dessert deux chambres supplémentaires, toutes deux bénéficiant du charme particulier des pièces mansardées, ainsi qu'une salle de bains familiale et des WC séparés.

La maison est dans un bon état général et associe harmonieusement le charme de l'ancien au confort

NOTES