

Belle maison familiale, dépendances et jardin avec mare, à 1,2 km de Villers-Bocage

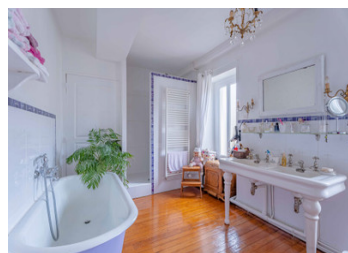


INFORMATION

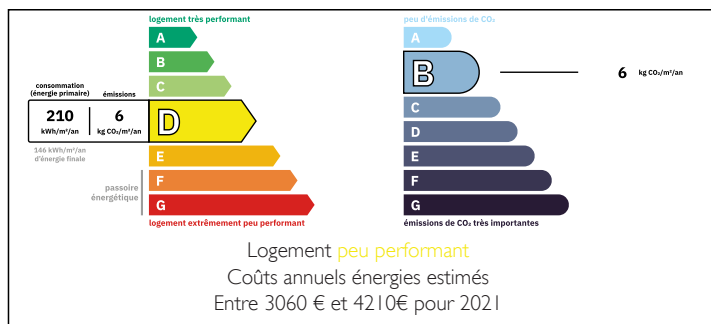
Ville:	Tracy-Bocage
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	315 m2
Terrain:	5324 m2

RÉSUMÉ

À seulement 1,2 km de Villers-Bocage et de ses commerces et services, cette spacieuse maison familiale offre de beaux volumes, quatre chambres et de nombreuses dépendances. En bon état et ne nécessitant pas de travaux, elle bénéficie d'un DPE D, d'une pompe à chaleur avec radiateurs en fonte et de fenêtres PVC à double vitrage. Le rez-de-chaussée comprend plusieurs pièces de réception, une cuisine avec espace petit-déjeuner, un bureau et des pièces de service. Deux chambres avec salles d'eau privatives occupent le premier étage et deux autres chambres se trouvent au second. Les dépendances comprennent notamment un double garage, un atelier, une chaufferie et plusieurs pièces à l'étage. Cour fermée avec stationnement pour au moins deux voitures. Le terrain offre pelouses, potager, arbres fruitiers, mare et ruisseau.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à seulement 1,2 km de Villers-Bocage, cette grande maison familiale bénéficie d'un environnement agréable tout en restant très proche des commerces et services. Supermarché, bureau de poste, restaurants et autres commodités sont accessibles en quelques minutes en voiture.

La maison est en bon état général et ne nécessite pas de travaux. Elle bénéficie d'un classement énergétique D, d'une pompe à chaleur alimentant des radiateurs en fonte dans l'ensemble de la maison ainsi que de fenêtres PVC à double vitrage.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une cuisine avec espace petit-déjeuner, une salle à manger, un séjour ainsi qu'un grand salon offrant de généreux espaces de réception. Ce niveau comprend également un bureau, une arrière-cuisine, une buanderie et deux WC indépendants.

Au premier étage, deux chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau avec WC, douche et lavabo. L'une d'elles bénéficie également d'une baignoire. Deux espaces dressing complètent cet étage.

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC et lavabo permettent d'accueillir famille et invités dans de bonnes conditions.

La propriété dispose également d'un ensemble particulièrement intéressant de dépendances comprenant une cave, un abri à bois, un abri à vélos, une chaufferie abritant la pompe à chaleur, un double garage et un atelier. À l'étage des dépendances se trouvent une salle d'eau avec WC ainsi que plusieurs autres pièces offrant un espace supplémentaire appréciable pour le rangement, les loisirs ou différents projets.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'une cour fermée permettant de stationner au moins deux...