

Maison de famille secteur résidentiel recherché avec grand jardin



INFORMATION

Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale aux portes des commodités avec vue dégagée !

Découvrez cette agréable maison des années 80, idéalement située à proximité des commodités.

Elle se compose d'une entrée avec couloir, d'une belle pièce de vie en L avec salon et cuisine ouverte, agrémentée d'un poêle à bois et donnant directement sur les extérieurs avec une vue dégagée.

L'espace nuit offre 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

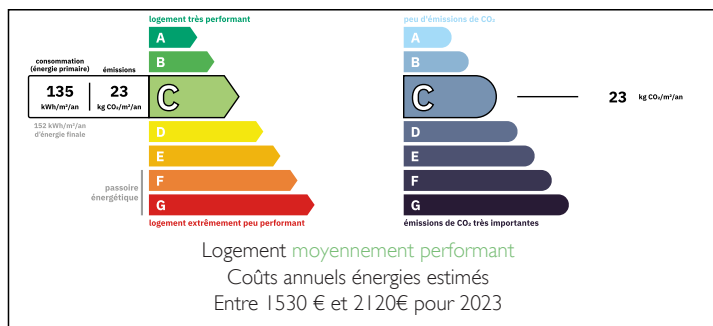
Le sous-sol aménagé apporte un véritable espace supplémentaire avec une pièce de vie, une chambre et des espaces de stockage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clôturé,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Maison familiale avec vue dégagée, aux portes des commodités

Un emplacement pratique, de beaux volumes et un agréable extérieur : laissez-vous séduire par cette maison des années 80, idéalement située aux portes des commodités.

Dès l'entrée, un couloir dessert les différents espaces de la maison. Vous découvrirez une belle pièce de vie en L, lumineuse et conviviale, avec salon et cuisine ouverte. Le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et cosy, tandis que l'accès direct vers l'extérieur permet de profiter pleinement de la vue dégagée.

Côté nuit, la maison propose 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol aménagé vient compléter agréablement l'ensemble. Il dispose d'une pièce de vie supplémentaire, d'une chambre et de plusieurs espaces de stockage : un véritable potentiel pour accueillir famille et amis, créer un espace indépendant, un bureau ou une salle de loisirs selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clôturé, facile à vivre, avec parking goudronné, portail électrique et cabanon en bois pour le rangement.

Les + qui font la différence

- Emplacement aux portes des commodités
- Vue dégagée
- Poêle à bois dans la pièce de vie
- 3 chambres + 1 chambre au sous-sol
- Sous-sol aménagé avec pièce de vie
- Parking goudronné
- Portail électrique
- Terrain clôturé

...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES