

Périgord blanc - Vallereuil - Neuvis sur l'isle - Magnifique propriété avec 2 gîtes, 1 grange, 1 four à pain.



INFORMATION

Ville:	Vallereuil
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	335 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

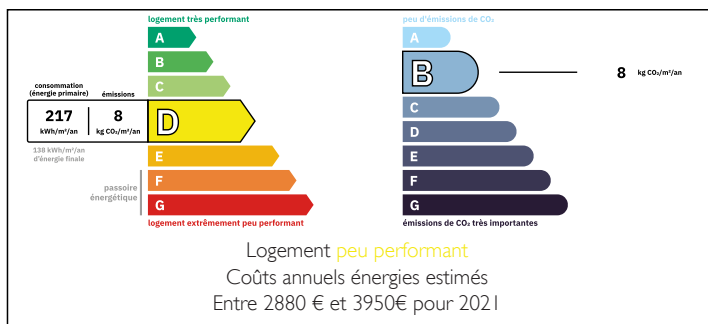
Magnifique propriété du XIX^e siècle comprenant une maison principale, 2 gîtes, 1 pigeonnier, 1 grange, 1 garage/atelier, ainsi qu'un four à pain avec sa terrasse couverte.

Les + de cette propriété

- Au calme, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur la campagne
- Terrain arboré de 8 500 m², avec arbres fruitiers et serre
- Possibilité de vivre de plain-pied dans les 3 habitations
- Activité touristique immédiatement exploitable
- Charme de l'ancien
- Toitures en très bon état
- Accès rapide à la gare et à l'autoroute A89
- Proche de tous les commerces
- Potentiel pour créer une 4^e habitation dans la grange ou agrandir les habitations existantes
- Studio dans le pigeonnier, entièrement rénové,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique propriété du XIX^e siècle comprenant une maison principale, 2 gîtes, 1 pigeonnier, 1 grange, 1 garage/atelier, ainsi qu'un four à pain avec sa terrasse couverte.

Propriété du XIX^e siècle comprenant :

- 1 maison principale avec : 3 chambres, 1 cuisine ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 salle de bains avec WC, 1 salle d'eau avec WC et 1 mezzanine.
- 1 gîte avec : 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salle d'eau avec WC, 1 séjour et 1 entrée.
- 1 pigeonnier avec 1 gîte de type studio comprenant 1 cuisine ouverte sur 1 pièce de vie, 1 salle d'eau avec WC et 1 terrasse.
- 1 grange
- 1 garage
- 1 four à pain avec terrasse
- 1 serre
- 1 parc de 8 500 m² avec fruitiers.

Les + de cette propriété

- Au calme, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur la campagne
- Terrain arboré de 8 500 m², avec arbres fruitiers et serre
- Possibilité de vivre de plain-pied dans les 3 habitations
- Activité touristique immédiatement exploitable
- Charme de l'ancien
- Toitures en très bon état
- Accès rapide à la gare et à l'autoroute A89
- Proche de tous les commerces
- Potentiel pour créer une 4^e habitation dans la grange ou agrandir les habitations existantes
- Studio dans le pigeonnier, entièrement rénové, avec une terrasse offrant une vue imprenable
- Belle pièce de vie de 60 m² dans la maison principale
- Possibilité de créer une 3^e chambre dans le petit gîte
- Four à pain absolument magnifique, avec sa mezzanine...