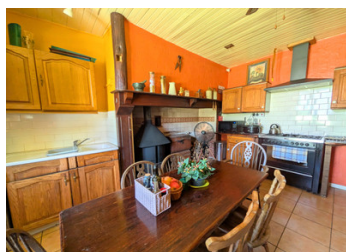


Maison de caractère de quatre chambres avec grange, terrasses et terrain près de Salon-la-Tour



INFORMATION

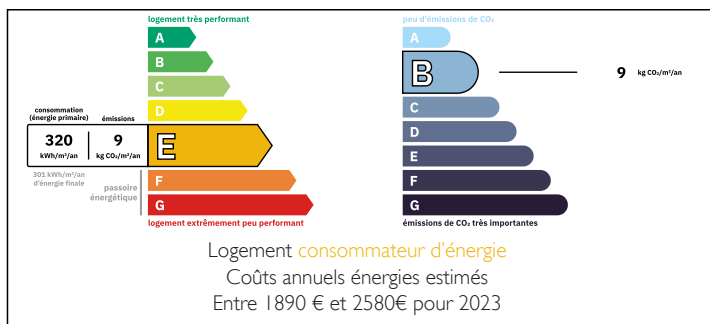
Ville:	Salon-la-Tour
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131 m2
Terrain:	2220 m2



RÉSUMÉ

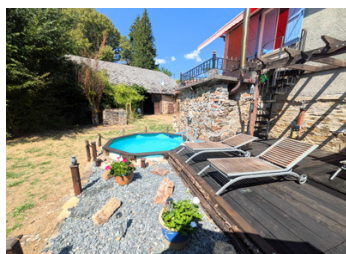
Située à la périphérie du joli village de Salon-la-Tour, cette maison de caractère de quatre chambres offre de beaux volumes, des éléments anciens, des terrasses, des jardins, une piscine hors sol enterrée et une importante grange. Avec ses poutres apparentes, ses planchers en bois, sa cave, son puits, son ancienne porcherie avec four à pain et son terrain supplémentaire, la propriété offre de nombreuses possibilités, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou projet familial. La maison bénéficie également d'un accès pratique vers Limoges et Brive, avec l'autoroute A20 facilement accessible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la propriété se fait par quelques marches qui mènent au hall d'entrée. Sur un côté se trouve une grande cuisine d'environ 18 m², avec sol carrelé et meubles en bois. À l'arrière de la cuisine, un espace supplémentaire dessert une salle d'eau avec WC et lavabo, ainsi qu'une chambre d'environ 17 m². Une autre chambre d'environ 8 m² complète cet espace.

Depuis le hall d'entrée, la salle à manger offre une belle pièce de réception d'environ 14 m², avec poutres apparentes et joli parquet en bois. Elle communique avec un salon confortable d'environ 14,5 m², qui bénéficie également de poutres apparentes, d'un sol en bois et d'un poêle à bois.

Une autre chambre d'environ 10,3 m² se trouve à l'arrière du salon. Cette configuration rend le rez-de-chaussée particulièrement polyvalent, aussi bien pour une famille que pour recevoir des invités.

À l'étage, le palier conserve tout le caractère de la maison avec ses poutres apparentes. Une salle de bains d'environ 7 m² comprend une baignoire sur pieds, un WC et un lavabo. Un couloir mène à une autre chambre/bureau d'environ 8 m², ainsi qu'à une grande chambre d'environ 16 m² avec poutres apparentes et sol en bois.

La propriété bénéficie du double vitrage dans toute la maison.

À l'extérieur, des terrasses se trouvent à l'avant et à l'arrière de la maison. La terrasse en bois à l'arrière donne sur un agréable jardin d'ornement et une piscine hors sol enterrée, tandis qu'un escalier mène à un balcon surélevé. L'ensemble...