

Grande maison de campagne avec une belle vue proche de Barenton.



INFORMATION

Ville:	Barenton
Département:	Manche
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

ne maison d'habitation construites en parpaings enduits et couverte en ardoises comprenant:

Au rez-de-chaussée: salon, pièce de vie avec coin cuisine aménagé, trois chambres, salle de bains, WC, buanderie.

À l'étage: quatre chambres, salle d'eau avec WC.

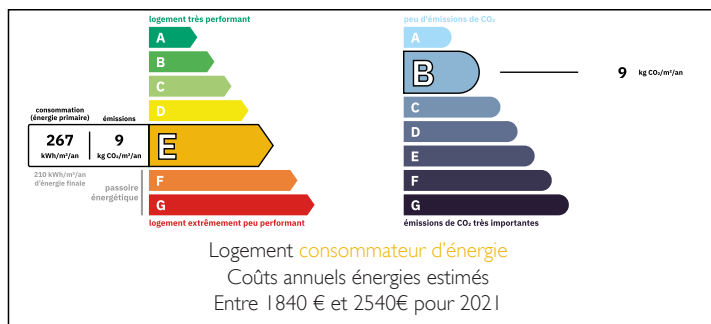
Au sous sol: chaufferie, garage, deux pièces.

Dépendance: bâtiment agricole en bois et couvert en tôles.

Terrain de 4938m2. Double vitrage partout. Chauffage électrique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette agréable maison familiale offre de beaux volumes et un fort potentiel, idéale pour accueillir une grande famille ou pour un projet de résidence principale avec espaces supplémentaires.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon convivial, une belle pièce de vie avec coin cuisine aménagé, ainsi que trois chambres, une salle de bains, des WC et une buanderie.

À L'étage Il y a un espace particulièrement généreux avec quatre chambres et une salle d'eau avec WC avec un grenier pour stockage sous combles.

Avec ses sept chambres au total, cette maison se prête parfaitement à une vie de famille, à l'accueil d'une grande tribu ou encore à un projet d'hébergement.

Le sous-sol complète l'ensemble avec une chaufferie, un garage et une pièce supplémentaire.

À l'extérieur, la propriété bénéficie également d'une dépendance à usage agricole, construite en bois et couverte en tôles, ainsi que d'un terrain offrant de nombreuses possibilités : jardin, espace de détente, stockage.

Une propriété pleine de potentiel, offrant espace, fonctionnalité et possibilités d'aménagement, à découvrir sans tarder !

La Superficie approximative des pièces:

Au rez-de-chaussée

Séjour ouvert avec coin de cuisine aménagée, salle à manger et salon: 45m²

Chambre avec parquet en bois massif: 11m²

Chambre avec parquet en bois massif: 11.5m²

Chambre avec parquet en bois massif: 9m²

Placard: 2.3m²

Salle de bains avec baignoire, douch et WC: 7.5m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES