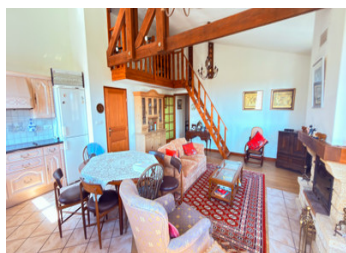
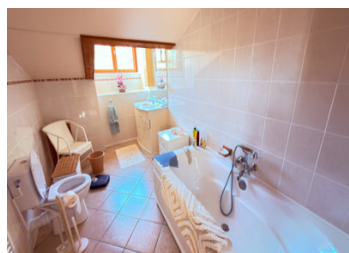


Deux maisons de deux chambres, très bien entretenues, avec jardin, grange, cour et projet de rénova



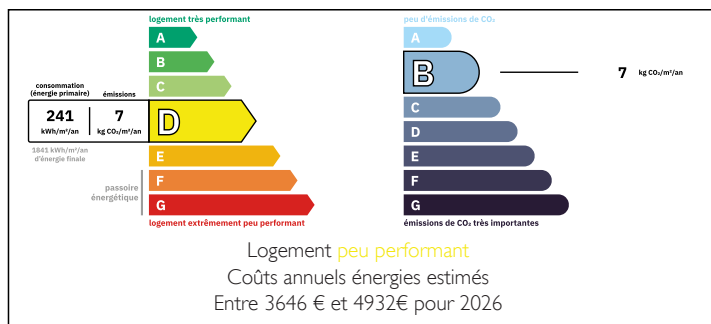
## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Oradour-sur-Vayres |
| Département: | Haute-Vienne       |
| Ch:          | 4                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 170 m2             |
| Terrain:     | 2370 m2            |

## RÉSUMÉ

Cette propriété spacieuse et modulable peut être aménagée en deux logements indépendants ou en une grande maison familiale. Une aile comprend deux chambres avec salle de bains attenante, une cuisine équipée, une buanderie, des toilettes séparées et un espace de vie ouvert avec mezzanine et poêle à bois. L'autre aile offre deux chambres supplémentaires, une salle de bains familiale et un autre espace ouvert combinant cuisine, salle à manger et salon. Un grand garage, une grange et une petite maison à rénover offrent un fort potentiel d'hébergement supplémentaire ou de revenus locatifs, ce qui convient parfaitement à une vie multigénérationnelle ou à un investissement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette vaste propriété offre une grande flexibilité et pourrait être aménagée en deux logements distincts. Elle convient aussi bien à une famille qu'à une résidence principale accompagnée d'un gîte indépendant, ou encore à un investissement locatif, tout en pouvant parfaitement servir de grande résidence familiale.

### Agencement et espaces de vie

La première aile comprend deux chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, une cuisine entièrement équipée, des toilettes séparées, une buanderie et un espace de vie ouvert et accueillant comprenant un salon et une mezzanine.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse à l'espace de vie principal.

La deuxième aile offre deux chambres supplémentaires, une salle de bains familiale et un autre espace ouvert combinant cuisine, salle à manger et salon.

### Dépendances et potentiel

Le domaine comprend un grand garage, une grange et une petite maison à rénover, offrant d'excellentes possibilités pour créer des logements supplémentaires ou aménager des espaces générateurs de revenus.

### Utilisations idéales

Parfaite pour une grande famille, un projet familial ou une activité de location, cette maison offre une véritable flexibilité et un potentiel à long terme.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES