

Magnifique grange aménagée de quatre chambres avec piscine, située dans un hameau paisible.



INFORMATION

Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163 m2
Terrain:	1821 m2

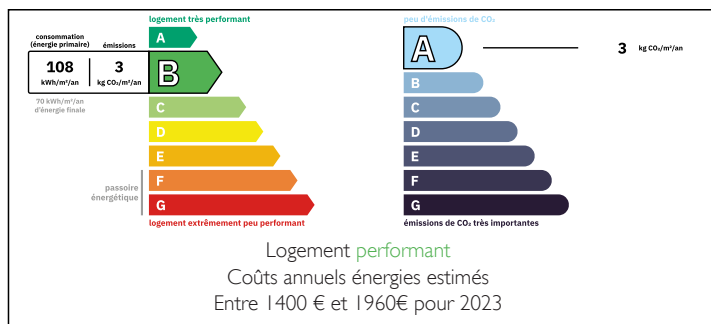
RÉSUMÉ

Située au calme en pleine campagne sur un terrain d'un peu moins de 2 000 m², cette grange aménagée avec goût n'attend plus que votre visite. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon de 32 m², une spectaculaire cuisine ouverte avec espace repas de 55 m², ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

Toutes les pièces disposent d'ouvertures donnant sur la terrasse arrière et la piscine.

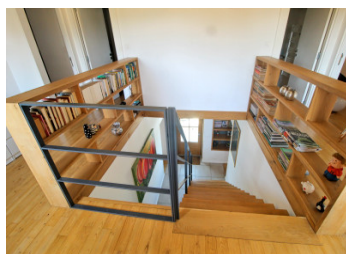
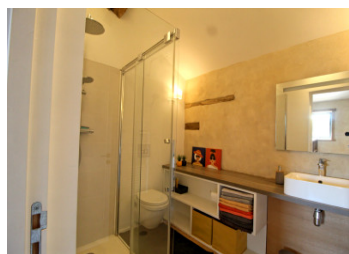
À l'étage se trouvent quatre chambres, accompagnées de deux autres salles d'eau et de toilettes supplémentaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à moins de 3 km du village de Pressac — qui compte quatre restaurants, une épicerie, une boulangerie, un bar et une station-service — cette propriété remarquable a été conçue par un architecte londonien et allie simplicité et élégance.

Cette grange aménagée s'étend sur un terrain de près de 2 000 m² en pleine campagne charentaise et offre tout ce que l'on peut attendre d'une résidence principale ou secondaire.

Le rez-de-chaussée est dominé par une cuisine ouverte sur l'espace repas, dotée de larges baies vitrées à l'avant comme à l'arrière ; à l'arrière, des portes s'ouvrent sur la terrasse et la piscine chauffée (8 x 4 m), tandis qu'à l'avant, des portes repliables permettent de prolonger la salle à manger vers le patio exposé ouest. On trouve également un spacieux salon de 32 m² avec accès à la piscine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée, disposant elle aussi d'un accès direct à la piscine.

L'étage comprend quatre chambres doubles et deux salles d'eau avec WC.

La maison est située dans un hameau de trois habitations, dont l'une est inoccupée, garantissant ainsi calme et tranquillité.

Outre les commodités de Pressac, d'autres services sont accessibles en quinze minutes dans la cité médiévale de Confolens, qui dispose de supermarchés, d'écoles et d'un hôpital, ainsi que de nombreux bars, restaurants et commerces de proximité.

Les aéroports de Limoges et de Poitiers se trouvent tous deux à environ une heure de route, tout comme Angoulême, qui bénéficie d'une liaison TGV vers Bordeaux...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 923 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES