

Charmante maison de plain-pied dans un village paisible, proche du lac de loisirs, jardin clos et sous-sol



INFORMATION

Ville:	Priziac
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	1979 m2

RÉSUMÉ

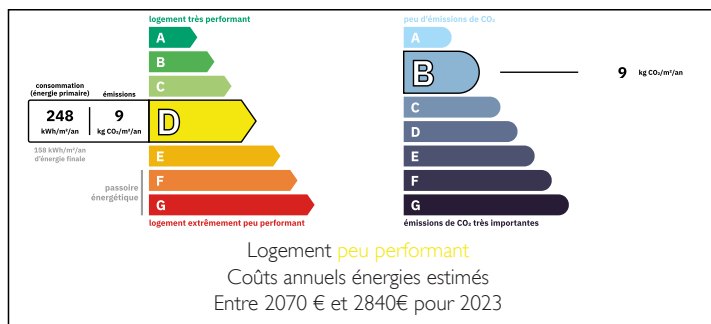
Située dans le paisible village de Priziac, cette propriété se trouve à seulement quelques minutes à pied du magnifique Lac du Bel Air, un lac de loisirs proposant diverses activités nautiques et de plein air, ainsi qu'un bar et un restaurant. Le village dispose de plusieurs commerces et services de proximité, tandis que la ville v

La propriété bénéficie d'un grand jardin entièrement clos ainsi que d'une allée privative, et dispose d'une toiture en bon état, du tout-à-l'égout, du double vitrage et d'une isolation complète. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine/séjour/salle à manger rénovée et ouverte, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. La véranda de 7,50 m², équipée d'un chauffage au sol, offre un agréable espace supplémentaire donnant sur le jardin.

Le sous-sol complet offre une belle surface supplémentaire, comprenant un garage, un atelier, un espace buanderie,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend : Rez-de-chaussée

En entrant par la porte d'entrée principale, le hall d'entrée dessert les principales pièces de vie ainsi que les chambres :

Salon / salle à manger : Environ 21,09 m², pièce de vie agréable avec cheminée et accès direct à la cuisine et à la véranda.

Véranda : Environ 7,50 m², dans le prolongement du salon et bénéficiant d'un chauffage au sol.

Cuisine : Environ 10,88 m², accessible directement depuis le salon.

Chambre 1 : Environ 10,77 m², située à gauche du hall d'entrée et équipée d'un placard intégré.

Chambre 2 : Environ 10,89 m², une seconde chambre double accessible depuis le hall et équipée d'un placard intégré.

Salle de bains : Environ 5,81 m², équipée d'une douche.

WC séparé : WC avec lave-mains, accessible depuis le hall.

Rangement : Placard intégré dans le hall d'entrée.

Sous-sol

Le sous-sol offre des espaces supplémentaires et comprend :

Salle d'eau : Environ 3,35 m².

Garage / espace utilitaire : Environ 44,91 m², offrant un espace généreux pour le stationnement d'un véhicule, la buanderie et les équipements techniques.

Atelier : Environ 10,61 m², pouvant être utilisé comme atelier ou espace de rangement.

Deux pièces supplémentaires : Environ 11,28 m² et 9,30 m², offrant des espaces polyvalents pouvant servir de rangement, salle de sport, pièce de loisirs ou autre selon les besoins.

Extérieurs

Une allée privée mène au sous-sol. Le jardin, entièrement clos, est accessible par un portail et entoure la maison, offrant des espaces extérieurs tout autour de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 813 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES