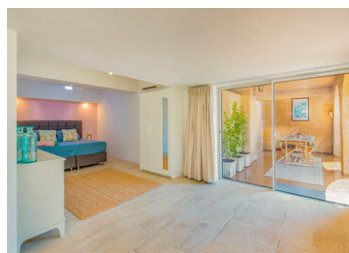
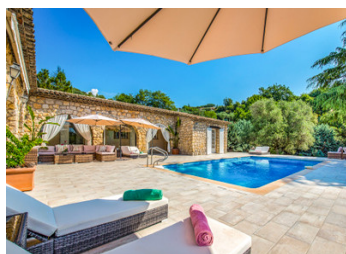
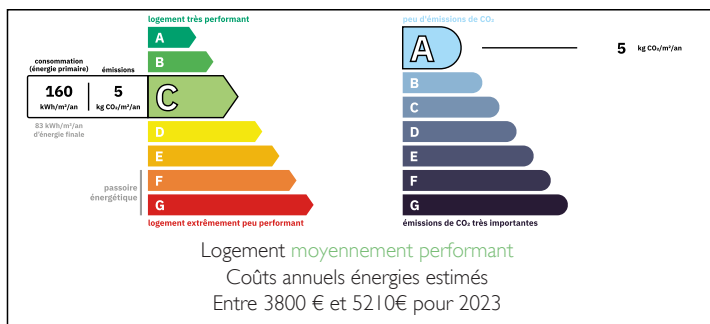


Jolie villa rénovée de 345m avec 7 chambres et un bel espace piscine sur un grand terrain- vues dominantes



DPE



INFORMATION

Ville:	Peymeinade
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	345 m2
Terrain:	7448 m2

RÉSUMÉ

Répartie sur 3 niveaux, cette superbe villa est un produit de choix dans un quartier résidentiel très recherché à seulement quelques minutes du village de Peymeinade, à 35 minutes au nord de Cannes.

Le propriétaire actuel a réalisé une rénovation intérieure complète avec des matériaux de qualité, en concevant les pièces de manière à garantir une intimité totale à la famille comme aux amis, tout en offrant de grands espaces de vie lumineux. Cette même attention aux détails se retrouve également dans les jardins merveilleusement entretenus.

Les 6 chambres principales sont toutes aménagées avec goût dans des tons neutres et sont réparties en 4 espaces distincts au sein de la maison, chacun disposant de salles d'eau, d'espaces salon et de kitchenettes. Certaines bénéficient même de terrasses privées ou d'un accès direct à la piscine, avec ces magnifiques vues sur la...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Répartie sur 3 niveaux, cette superbe villa est un produit de choix dans un quartier résidentiel très recherché à seulement quelques minutes du village de Peymeinade, à 35 minutes au nord de Cannes.

Le propriétaire actuel a réalisé une rénovation intérieure complète avec des matériaux de qualité, en concevant les pièces de manière à garantir une intimité totale à la famille comme aux amis, tout en offrant de grands espaces de vie lumineux. Cette même attention aux détails se retrouve également dans les jardins merveilleusement entretenus.

Les 6 chambres principales sont toutes aménagées avec goût dans des tons neutres et sont réparties en 4 espaces distincts au sein de la maison, chacun disposant de salles d'eau, d'espaces salon et de kitchenettes. Certaines bénéficient même de terrasses privées ou d'un accès direct à la piscine, avec ces magnifiques vues sur la forêt et les collines avoisinantes.

Un ensemble idéal pour une famille ou même une activité de chambres d'hôte!

De magnifiques promenades sont possibles dans la forêt le long de la rivière Siagne, toute proche, et la villa est idéalement située à seulement 7 minutes du centre-ville et de toutes les commodités nécessaires- il y a des écoles primaires et secondaires locales ainsi qu'une excellente école internationale à Grasse, à seulement 15 minutes. En ville, des marchés mettant en valeur les produits locaux ont lieu deux fois par semaine pendant les mois d'été et les clubs de tennis et de fitness locaux raviront les amateurs de sport. En résumé,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5895 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES