

Terrain constructible avec studio indépendant, piscine et vue montagne, quartier résidentiel recherché



INFORMATION

Ville:	Maureillas-las-Illas
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	21 m2
Terrain:	1075 m2

RÉSUMÉ

Une belle opportunité de construire la maison de vos rêves dans un cadre privilégié, à l'entrée de Maureillas-las-Illas. Ce joli terrain constructible et plat d'environ 1 075 m² bénéficie d'un accès facile depuis la route et offre une superbe vue sur les montagnes.

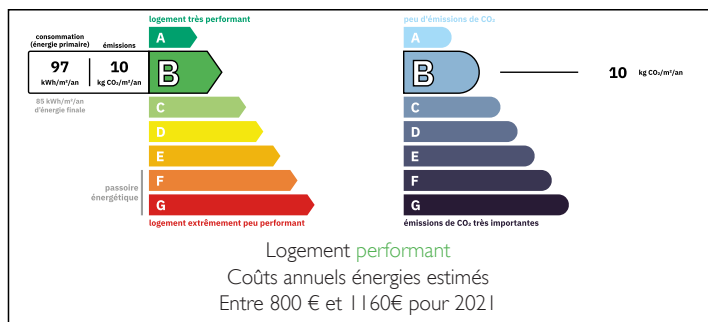
L'un de ses principaux atouts est la présence d'un studio indépendant de 28 m², complété par une généreuse terrasse couverte d'environ 30 m². Il pourrait servir de logement pendant la durée des travaux, puis être aménagé en maison d'amis, hébergement saisonnier, bureau ou agréable espace d'été.

Le terrain dispose également d'une belle piscine de 10 m x 5 m, idéale pour se rafraîchir, recevoir famille et amis et profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'acquéreur pourra choisir de construire une maison



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dimensions :

Cuisine/couloir : 8,38 m²

Salle d'eau avec WC : 4,86 m²

Chambre/bureau avec placard : 16,48 m²

Terrasse couverte : 30,7 m²

Maureillas-las-Illas est un accueillant village catalan situé au pied du massif des Albères, entouré de vignobles, de collines boisées et de magnifiques paysages. Le secteur séduira tout particulièrement les amateurs de randonnée, de cyclisme et de nature. À proximité, la ville animée de Céret et la station thermale du Boulou proposent un large choix de commerces, de restaurants et de services.

La situation géographique constitue l'un des principaux atouts de cette propriété. La frontière espagnole est toute proche, permettant de profiter facilement d'excursions, de séances de shopping et de découvrir les villes, les plages et la gastronomie de la Catalogne espagnole. Le littoral méditerranéen et la pittoresque Côte Vermeille sont également facilement accessibles, avec leurs plages de sable, leurs criques préservées, leurs sentiers côtiers et des destinations très appréciées telles qu'Argelès-sur-Mer, Collioure et Port-Vendres.

Les amoureux de plein air apprécieront les nombreuses possibilités de randonnée, de cyclisme et de découverte qu'offrent les montagnes environnantes tout au long de l'année. Les hauts sommets pyrénéens et les stations de ski sont également accessibles pour des escapades hivernales. Située à environ 30 kilomètres, Perpignan offre un vaste choix de commerces, de restaurants et d'activités culturelles, ainsi que d'excellentes liaisons de transport et un aéroport.

Associant le charme de la vie de village à un accès facile à l'Espagne, à la Méditerranée, aux montagnes et à Perpignan, ce bien constitue une occasion...