

Une Maison en Pierres dans le campagne, pres de Landelles et Coupigny. 2 chambres plus potential.



## INFORMATION

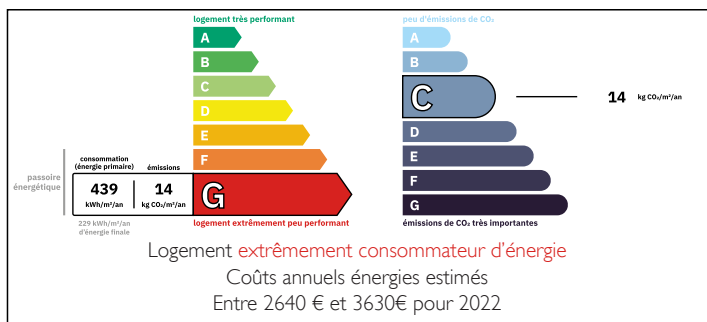
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Landelles-et-Coupigny |
| Département: | Calvados              |
| Ch:          | 2                     |
| SdB:         | 1                     |
| Surface:     | 80 m2                 |
| Terrain:     | 3900 m2               |

## RÉSUMÉ

Maison 80m2 plus 30+m2 pour renover. Plus dependance et terrain.  
Belle vues.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le maison comprenant -

- Rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée et un poêle à pellets, cuisine ouverte et un wc.

- 1er étage : deux grandes chambres et un grenier.

- Une grande espace attenante pour renover. 2 pieces au RDC et le meme dans le 1er etage.

Autre dependance dans le jardin. Puits.

- Une dépendance en pierres et torchis avec garage à l'arrière.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 588 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES