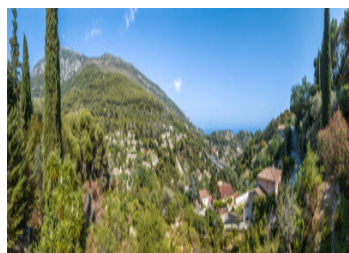


MENTON – SPACIEUX APPARTEMENT NEUF 3 PIÈCES / 2 CHAMBRES AVEC VUE MER ET BALCON



INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Exterieur:	10 m2



RÉSUMÉ

Spacieux appartement neuf de 3 pièces / 2 chambres, situé au 1er et dernier étage d'une résidence intimiste à taille humaine, sur les hauteurs de Menton, dominant la ville et la Méditerranée.

Il offre 73 m² habitables, dont une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 27,4 m², prolongée par un balcon de 10 m² bénéficiant d'une agréable vue vers la mer et les collines environnantes.

Environnement résidentiel calme et paysager, à environ 10 minutes en voiture du centre de Menton, avec des lignes de bus à proximité.

Parking en sous-sol inclus.

Prix de vente : 410 000 €.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé sur les hauteurs de Menton, avec une vue dégagée vers la Méditerranée, ce spacieux appartement neuf de 3 pièces / 2 chambres bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, au cœur d'un cadre paysager soigneusement aménagé avec des essences méditerranéennes.

Occupant le 1er et dernier étage d'une résidence intimiste à taille humaine, l'appartement offre 73 m² habitables, complétés par un balcon de 10 m² avec une agréable vue sur la Méditerranée et les collines environnantes.

La résidence se compose de seulement quatre petits bâtiments en R+1, harmonieusement intégrés dans des espaces paysagers plantés d'arbres et d'essences locales. Cette configuration à faible hauteur crée une atmosphère résidentielle particulièrement agréable, à l'écart de l'animation du bord de mer, tout en restant à environ 10 minutes en voiture du centre de Menton.

Le programme comprend au total 34 appartements répartis dans quatre bâtiments R+1, dont certains bénéficient de vues mer.

Des volumes généreux et un agencement bien pensé

Au cœur de l'appartement se trouve une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 27,4 m². Une large baie vitrée donne directement accès au balcon, créant une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le balcon de 10 m² offre un véritable espace extérieur privatif, idéal pour les repas, la détente et pour profiter du climat méditerranéen ainsi que de la vue dégagée sur le paysage environnant et la mer.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables de 11,7 m² chacune.

Une entrée spacieuse de 11,1 m², un dégagement de 4,2 m², des WC indépendants et une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES