

Superbe maison de 5 chambres avec piscine, vue imprenable et à quelques pas d'Eymet

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

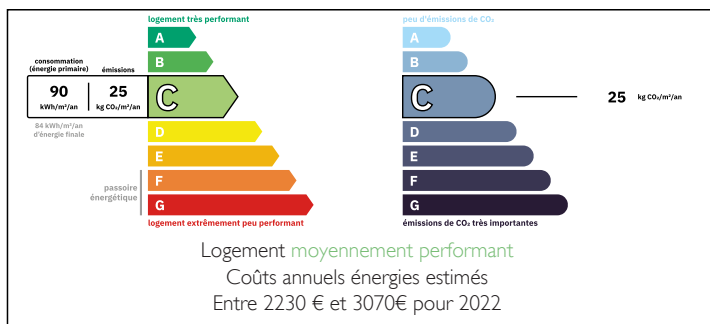
Cette propriété magnifiquement rénovée ne manque pas d'atouts pour séduire ! Située dans un cadre paisible tout en étant à seulement 4 minutes à pied du cœur de la bastide prisée d'Eymet, elle offre l'alliance parfaite entre tranquillité et commodité.

Dans un état irréprochable et répartie sur deux niveaux, la propriété comprend cinq chambres (dont une avec salle d'eau privative), un vaste espace de vie lumineux réunissant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec cellier adossé. Elle dispose également d'une salle de bains familiale, de toilettes séparées au rez-de-chaussée et d'un garage.

À l'extérieur, le joli jardin agrémenté d'une piscine récente offre une belle vue dégagée : un cadre idéal pour se détendre ou recevoir.

Une superbe résidence principale ou maison de vacances, située à quelques pas seulement des commerces, cafés, bars, restaurants et du marché hebdomadaire...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Séjour / Salle à manger (env. 51,5 m²)

- Poêle à bois
- Portes-fenêtres donnant sur le jardin, la terrasse et la piscine

Cuisine (env. 18,2 m²)

- Entièrement équipée
- Porte donnant sur le jardin

Cellier (env. 4,4 m²)

- Étagères et placards

Chambre (env. 15,9 m²)

- Placards intégrés

Salle d'eau attenante (env. 6,2 m²)

- Lavabo, douche à l'italienne

Chambre / Bureau (env. 13,7 m²)

Entrée (env. 10,6 m²)

- Placards et escalier menant à l'étage

WC (env. 3,1 m²)

- Lave-mains

Étage

Chambre (env. 11,9 m²)

- Sol en sisal

Chambre / Bureau (env. 7,8 m²)

- Sol en sisal

- Placards et étagères

Chambre (env. 14,4 m²)

- Placards intégrés

Salle de bains (env. 8,3 m²)

- Baignoire, lavabo, bidet

WC (env. 1,27 m²)

Espace de rangement (env. 2,3 m²)

Palier (env. 10,6 m²)

Garage (env. 33 m²)

- Portes automatiques
- Chaudière Bosch + cuve à fioul + plomberie
- Entièrement isolé
- Porte donnant sur le jardin

Piscine (8 x 4 m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1518 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES