

Cannes-La-Bocca - T3 rénové et meublé d'environ 69 m avec terrasse et jardin privatif

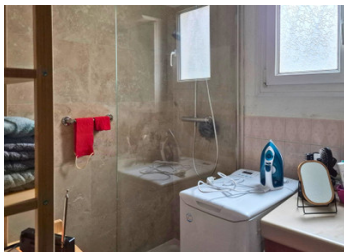
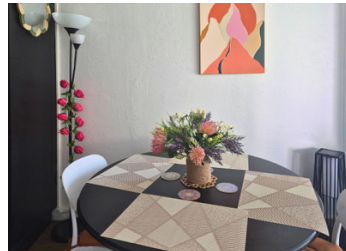
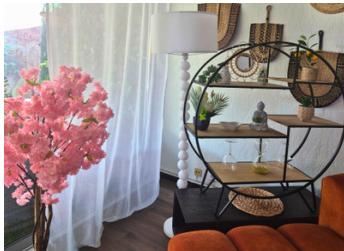


INFORMATION

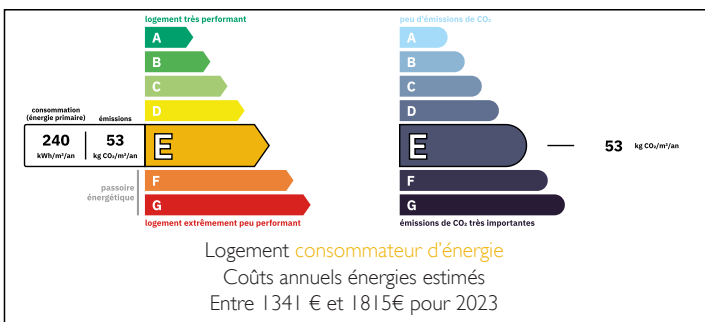
Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Exterieur:	21 m ²

RÉSUMÉ

À Cannes-La-Bocca, proche des plages, commerces, écoles et transports, ce T3 traversant en rez-de-chaussée offre une surface privative de 68,52 m² et un véritable espace de vie extérieur. Récemment rénové et en excellent état, il comprend un séjour lumineux de 17 m², une cuisine équipée de 11,54 m² avec coin repas, deux chambres de 11,60 m² et 9 m², une salle de bains rénovée, un WC indépendant, un dressing, un cellier et de nombreux rangements. La terrasse de 21 m² se prolonge par un jardin d'environ 10 m² à jouissance privative, idéal pour déjeuner dehors ou se détendre. Double vitrage, volets électriques, chauffage collectif, digicode et système d'alarme complètent l'ensemble. Vendu entièrement meublé et équipé, cet appartement est prêt à vivre et convient aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre ou un investissement locatif à Cannes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Cannes-La-Bocca, cet appartement traversant de trois pièces propose une configuration particulièrement fonctionnelle et un véritable espace extérieur, à proximité des plages, des commerces, des écoles et des transports.

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence avec ascenseur, il développe une surface privative de 68,52 m². Son exposition nord-sud, ses ouvertures sur deux façades et sa distribution équilibrée favorisent la luminosité, la ventilation naturelle et une circulation fluide entre les différents espaces.

L'entrée dessert un séjour lumineux de 17,03 m², aménagé dans une atmosphère chaleureuse et contemporaine. La cuisine équipée de 11,54 m² comprend un espace repas et communique directement avec l'extérieur. Ensemble, le séjour et la cuisine offrent près de 29 m² consacrés à la vie quotidienne et aux moments de convivialité.

L'espace nuit comprend deux chambres de 11,60 m² et 9 m². Elles sont complétées par une salle de bains récemment rénovée, un WC indépendant, un dressing, un cellier et plusieurs placards intégrés. Ces rangements apportent une réelle fonctionnalité, aussi bien pour une occupation permanente que pour une résidence secondaire.

L'atout majeur de l'appartement reste son extérieur. Une terrasse de 21 m² prolonge les pièces de vie et permet d'aménager un espace repas et détente. Elle se poursuit par un jardin d'environ 10 m² bénéficiant d'un droit de jouissance exclusive. Cet ensemble crée une véritable pièce supplémentaire en plein air, rare et appréciable dans un environnement urbain proche du littoral.

L'appartement a bénéficié d'une rénovation récente et se présente en excellent état. Les fenêtres en PVC à double vitrage...



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 985 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES