

Deux maisons mitoyennes, 8 chambres, jardin avec piscine, à 10 km de Gavray



INFORMATION

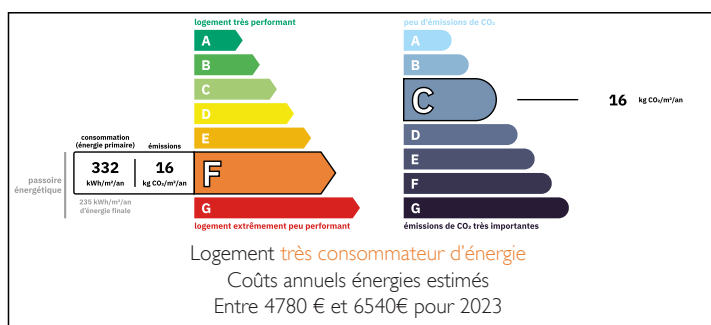
Ville:	Quettreville-sur-Sienne
Département:	Manche
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	186 m2
Terrain:	1393 m2

RÉSUMÉ

Ensemble de deux maisons mitoyennes offrant au total huit chambres et quatre salles de bains, idéal pour une grande famille, une résidence multigénérationnelle ou un projet de location/gîte. Chaque maison dispose de ses propres espaces de vie, d'un poêle à bois et de radiateurs électriques. Les fenêtres sont en double vitrage. À l'extérieur, le jardin comprend une piscine hors-sol ainsi qu'un espace de stationnement. La propriété se trouve à environ 10 km de Gavray, bourg dynamique proposant commerces et services de proximité, notamment restaurants, bar, médecin et bureau de poste. DPE : F.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1185 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet ensemble immobilier se compose de deux maisons mitoyennes, offrant chacune un logement indépendant et un total de huit chambres.

La première maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine/salle à manger, un salon avec poêle à bois, un WC indépendant et une buanderie.

Au premier étage se trouvent trois chambres ainsi que deux salles de bains avec WC. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires.

La seconde maison dispose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger avec poêle à bois et d'une cuisine.

Au premier étage, elle comprend deux chambres et deux salles de bains avec WC. Une troisième chambre se trouve au deuxième étage.

Les deux logements sont équipés de double vitrage. Le chauffage est assuré par les poêles à bois, complétés par des radiateurs électriques.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin avec piscine hors-sol et d'un espace de stationnement.

La configuration des lieux offre de nombreuses possibilités : habitation principale avec logement indépendant pour la famille ou les invités, résidence multigénérationnelle, ou encore projet de location saisonnière, sous réserve des autorisations nécessaires.

La propriété se situe à environ 10 km de Gavray, bourg dynamique disposant d'un bon choix de commerces et de services de proximité, notamment restaurants, bar, médecin, bureau de poste et autres commodités du quotidien.

DPE : F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est