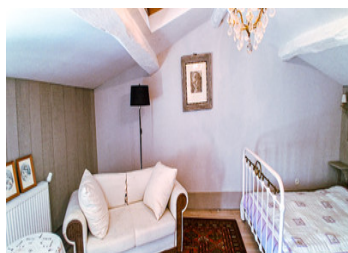
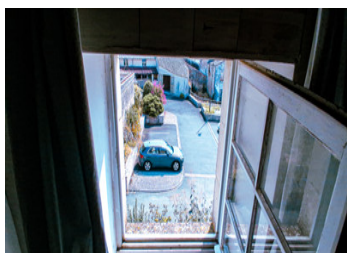


Maison de ville de caractère à Villiers-en-Plaine + parcelle de terrain non attenante



INFORMATION

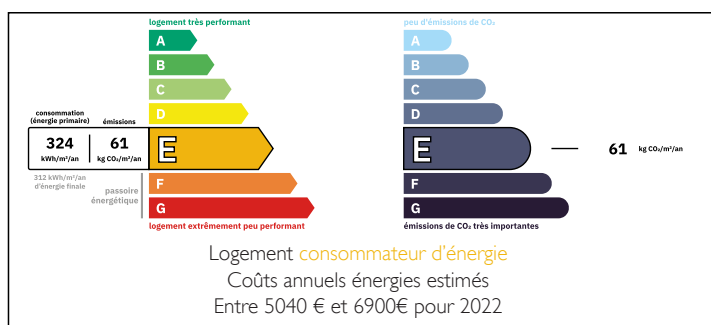
Ville:	Villiers-en-Plaine
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	148 m2
Terrain:	396 m2

RÉSUMÉ

Cave en sous-sol, les deux étages supérieurs ont été aménagés de manière à offrir à chaque chambre une véritable indépendance, avec sa propre salle d'eau ainsi qu'un espace cuisine et séjour. Cette configuration originale offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour une grande famille, des adolescents souhaitant disposer de leur propre espace, pour recevoir famille et amis ou encore pour créer des chambres d'hôtes ou un projet de gîte.

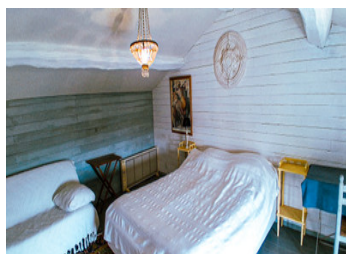
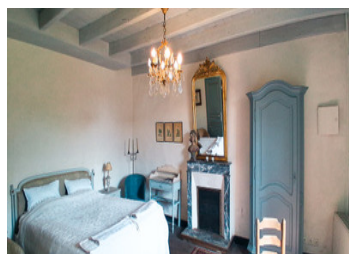
La décoration élégante met en valeur de nombreux éléments architecturaux d'origine, notamment de magnifiques plafonds et poutres apparentes. Chargée d'histoire, de caractère et dotée d'une véritable personnalité. Telle une grande dame, cette magnifique propriété possède une présence et une élégance indéniables. Son architecture ancienne et son caractère unique en font une maison pleine d'âme et de personnalité, difficile à retrouver dans

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur du village très apprécié de Villiers-en-Plaine, cette authentique maison de ville pleine de caractère offre une proposition assez différente des maisons de village traditionnelles. Avec environ 148 m² habitables répartis sur trois niveaux, sa configuration modulable offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour une maison familiale, une propriété avec espaces indépendants ou encore un projet locatif ou d'accueil.

La maison bénéficie d'une configuration particulièrement flexible, avec des pièces et des équipements répartis sur les trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une agréable pièce de vie avec espace cuisine constitue le cœur de la maison, accompagnée d'une belle chambre disposant de sa propre salle d'eau privative. À l'étage, deux chambres supplémentaires sont accompagnées d'une salle d'eau et de W.C. Elles bénéficient également de leurs propres espaces cuisine, offrant la possibilité de créer des espaces de vie indépendants ou de disposer d'un espace privé pour la famille et les invités. Le dernier étage poursuit cette configuration modulable avec deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle d'eau ainsi que d'un espace cuisine. Cette organisation offre encore davantage de possibilités pour ceux qui souhaitent créer différents espaces de vie au sein de la propriété.

À l'extérieur, une cour privative offre un agréable espace pour s'installer, profiter d'un café le matin ou créer un petit espace convivial pour recevoir. Le véritable attrait de cette propriété réside dans sa polyvalence. Que vous recherchiez une grande maison familiale avec de nombreux espaces privés, une propriété...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 356 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES