

## Spéracèdes - Villa provençale d'environ 221 m avec piscine et vue mer panoramique



## INFORMATION

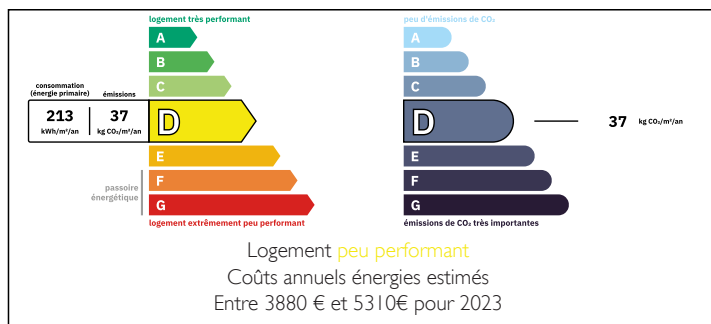
|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Spéracèdes      |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 3               |
| SdB:         | 3               |
| Surface:     | 221 m2          |
| Terrain:     | 2639 m2         |

## RÉSUMÉ

Sur les hauteurs de Spéracèdes, cette villa provençale exposée plein sud développe environ 221 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, au cœur d'un terrain de 2 639 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers. Elle offre une vue panoramique remarquable sur les collines de l'arrière-pays grassois jusqu'à la Méditerranée. Le niveau principal réunit un séjour de 39 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un bureau et une suite parentale. L'étage accueille deux chambres, une salle de bains et deux solariums. Au niveau de la piscine, un espace indépendant comprend séjour, chambre, dressing et salle d'eau, complété par un garage, une cave à vin, des rangements et une terrasse couverte. Piscine, pool house, balcons et terrasses composent un cadre privilégié. Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété familiale à la vue exceptionnelle. DPE D / GES D.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Spéracèdes, dans un environnement méditerranéen préservé, cette villa provençale bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue panoramique spectaculaire sur les collines de l'arrière-pays grassois jusqu'à la mer.

La propriété est implantée sur un terrain de 2 639 m<sup>2</sup>, aménagé en larges restanques et complanté de nombreux oliviers. La maison développe environ 221 m<sup>2</sup> de surface annoncée, répartis sur trois niveaux. Son architecture, ses façades en pierre, ses terrasses et ses matériaux traditionnels lui confèrent un caractère authentique.

Le niveau principal s'organise autour d'un séjour d'environ 39 m<sup>2</sup>. La cheminée en pierre, les poutres apparentes et les sols en terre cuite créent une atmosphère provençale chaleureuse. De larges ouvertures prolongent naturellement les espaces de réception vers les terrasses et le panorama.

Ce niveau comprend également une cuisine indépendante aménagée, un bureau, une suite parentale avec sa salle de bains, une lingerie, des toilettes indépendantes et plusieurs espaces de rangement.

À l'étage, deux chambres disposent chacune d'un accès vers un solarium ou une terrasse permettant de profiter de la vue. Une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent cet étage.

Au niveau de la piscine, un espace complémentaire est organisé comme un appartement indépendant. Il comprend une entrée, un séjour, une chambre, un dressing et une salle d'eau. Cette configuration offre une solution idéale pour recevoir famille et amis ou créer un espace autonome, sous réserve de la confirmation de sa destination et de sa surface habitable.

Ce niveau accueille également un garage, une cave à...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES