

Une exceptionnelle maison de campagne individuelle en pierre de 4 chambres, avec piscine et court de tennis

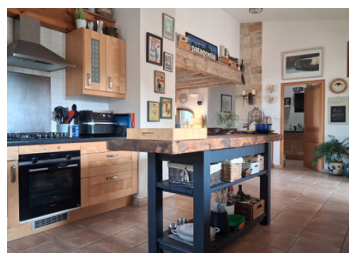


INFORMATION

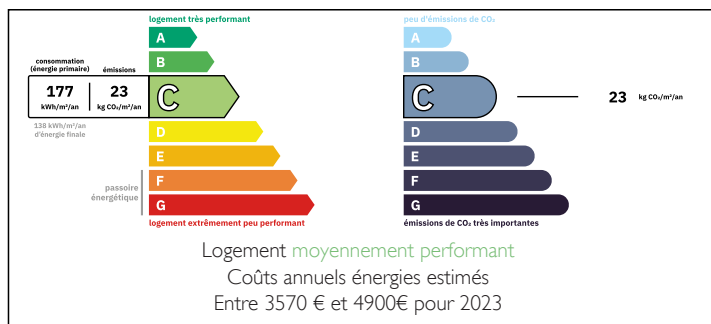
Ville:	Paizay-Naudouin-Embourie
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	201 m2
Terrain:	3149 m2

RÉSUMÉ

Une maison de campagne en pierre de quatre chambres, présentée de manière exceptionnelle, située sur un terrain de 3 149 m² agrémenté de jardins paysagers, d'une terrasse couverte, d'une piscine enterrée chauffée de 5 m x 10 m et d'un court de tennis. La propriété allie le charme et le style rural au confort de la vie moderne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de campagne en pierre de quatre chambres, présentée de manière exceptionnelle, située sur un terrain de 3 149 m² agrémenté de jardins paysagers, d'une terrasse couverte, d'une piscine enterrée chauffée (5 m x 10 m) et d'un court de tennis. La maison allie charme et style rural au confort de la vie moderne.

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique en métal télécommandé, débouchant sur une cour privée en gravier. La maison se dévoile alors ; le regard est immédiatement attiré par la grande baie vitrée du salon.

En entrant, vous découvrez un salon sous plafond cathédrale qui communique avec l'espace salle à manger (surmonté d'une mezzanine) et, dans le prolongement, avec la cuisine et les doubles portes donnant sur la terrasse couverte. L'agencement crée une fluidité entre intérieur et extérieur, idéale pour recevoir ; l'ensemble est spacieux et lumineux.

Également au rez-de-chaussée, à proximité de l'espace de vie, se trouve une première chambre avec salle d'eau privative. Une seconde chambre, disposant elle aussi d'une salle d'eau privative, est accessible en montant deux marches peu hautes. Les deux autres chambres (dont la suite parentale avec salle d'eau et dressing) ainsi que la salle de bains familiale sont desservies par un court escalier.

Cette maison à aire ouverte se prête parfaitement à la vie de famille et à la réception d'invités. Toutes les pièces principales sont accessibles aux personnes ayant des difficultés à monter les escaliers.

La cuisine est équipée de meubles en chêne de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES