

En Sologne a 1h30 de Paris & proche Chambord Cheverny Hôtel 15 chambres /Restaurant, murs & fonds



INFORMATION

Ville:	Lamotte-Beuvron
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	16
SdB:	16
Surface:	850 m2
Terrain:	742 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT immobilier centre val de Loire Chambord & Bruno Debain vous propose
HÔTEL / RESTAURANT SOLOGNOT & de charme au Coeur d'un joli village calme.

Fort potentiel & bilans en progression constante du chiffre d'affaires

15 chambres climatisées 5 475 chambres-nuit/an.

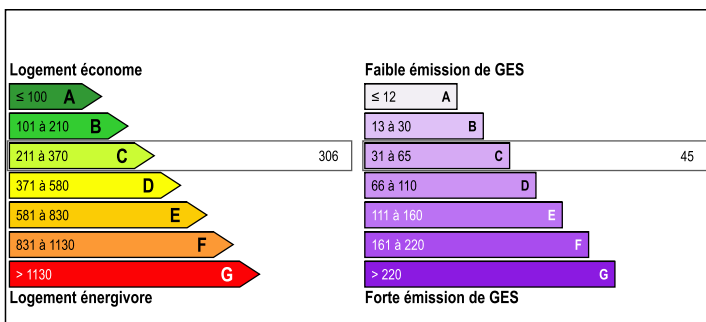
Très atypique et authentique vous serez sous le charme de cet établissement où les propriétaires méritent leurs retraites

Ces atouts : Logement de fonction avec studio à coté Proche de Lamotte -Beuvron région touristique proche de la forêt d'Orléans & Chambord, Cheverny & A71 À seulement 1h30 de Paris

Activités en Sologne : équitation, chasse, Game fair, bal trap, balade en forêts et ses étangs

Demandez nos 360° chez Leggett immobilier centre val de Loire

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3075 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Auberge — Hôtel-Restaurant de Charme au Cœur de la Sologne

Une adresse de caractère au cœur d'une destination touristique privilégiée

Au cœur de la Sologne, découvrez cette très jolie Auberge Coeu du village un établissement hôtelier et gastronomique bénéficiant d'une belle réputation, d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique au cœur d'un territoire particulièrement recherché.

À seulement 1h30 de Paris et à proximité des grands sites touristiques du Val de Loire, cette propriété constitue une opportunité rare pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement de charme dans un environnement touristique dynamique.

Un établissement immédiatement opérationnel
Parfaitement entretenue et régulièrement suivie, l'auberge dispose d'un outil de travail fonctionnel permettant une reprise dans de bonnes conditions.
L'établissement comprend notamment :

15 chambres climatisées, dont une adaptée aux normes PMR

Une activité de restauration d'environ 80 couverts

Une agréable terrasse

Une cuisine professionnelle fonctionnelle

Licence IV

Parking privatif

Un appartement / maison solognote de fonction climatisé d'environ 65 m²

Un studio indépendant destiné au personnel de 25m² environ

Une clientèle diversifiée et fidèle

L'établissement bénéficie d'une clientèle composée de touristes français et internationaux, professionnels, groupes et clientèle locale, offrant plusieurs sources de fréquentation et permettant de développer l'activité hôtelière comme la restauration.

Son affiliation Logis de France constitue également un atout en matière de visibilité, de notoriété et d'attractivité auprès d'une clientèle recherchant une adresse authentique et de qualité.