

Propriété de charme en pierres, rénovée avec gout, 3Cac, piscine chauffée, grange, cadre bucolique

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Orgnac-sur-Vézère
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	131 m2
Terrain:	13148 m2

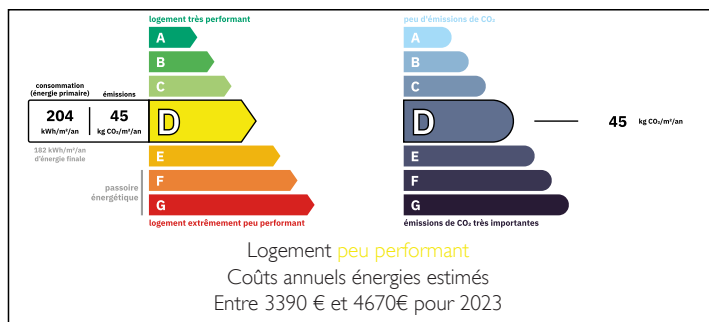
RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin de campagne tranquille, tout en étant suffisamment proche de toutes les commodités, cette propriété remarquable conviendra à ceux qui recherchent un havre de paix loin du stress de la vie urbaine moderne, ou un lieu de vacances isolé et intime pour passer des moments privilégiés en famille ou entre amis. La maison principale, construite en pierre, a été rénovée avec goût et comprend un salon spacieux et lumineux de style scandinave, une cuisine moderne entièrement équipée de qualité, des toilettes, une chaufferie séparée, une cave, ainsi qu'à l'étage trois chambres avec deux salles de bains modernes et des toilettes.

La propriété comprend également une grande grange spacieuse (utilisée comme atelier), un abri pour voiture ainsi qu'un four à pain, le tout entouré d'environ 3 acres de bois et de prairies, comprenant notamment une plantation...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1645 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE :

Rez-de-chaussée :

Salon lumineux et spacieux (44 m²), avec poutres apparentes

Grande cheminée ouverte équipée d'un poêle à bois.

Cuisine équipée moderne (piano de cuisson Falcon) ouverte sur la salle à manger (23 m²), avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse extérieure équipée d'un coin Barbecue.

Buanderie

Toilettes

Cellier.

Entresol :

Palier

Chambre parentale (22 m²) avec salle de bains attenante (douche et lavabo).

Salle de bains (douche, lavabo et WC) et l'étage supérieur

Chambre n° 2

Chambre n° 3

Débarras

Chauffage central au gaz (chaudière Viessmann)

Double vitrage

Climatisation dans les 3 chambres

Exterieur

Four à pain raccordé à l'électricité et à l'eau, avec raccordement à la fosse septique

(possibilité pour studio separe pour invites)

Abri couvert pour garde voiture/SUV

Grande grange à double hauteur en bon état, utilisée comme atelier/remise par les propriétaires actuels, avec raccordement électrique

Piscine chauffée de 14 x 7 m (eau salée), profondeur maximale de 2,40 m

Couverture électrique de piscine pour plus de sécurité et de confort

Cabine au bord de la piscine

Terrasse en bois ensoleillée offrant une intimité totale à ses utilisateurs

Local technique fermé séparé pour le système de filtration et la pompe