

Villa à vendre à Peymeinade – Charme provençal, piscine, 4 chambres et jardin méditerranéen



INFORMATION

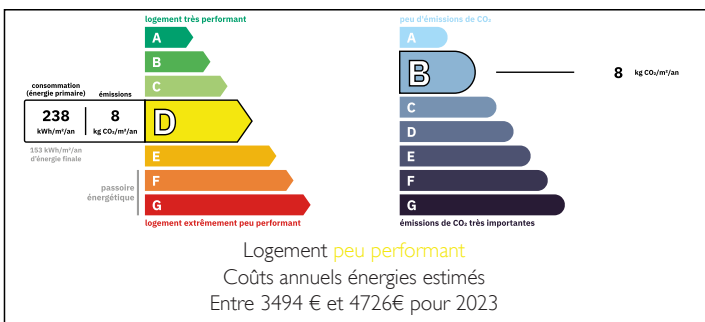
Ville:	Peymeinade
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	188 m2
Terrain:	2558 m2



RÉSUMÉ

À Peymeinade, cette villa de charme esprit mas provençal offre ce que l'on vient chercher sur la Côte d'Azur : du calme, de l'espace et une vie largement tournée vers le jardin. Environ 188 m² accueillent quatre chambres, dont trois de plain-pied, et plusieurs pièces de réception ponctuées de poutres, de terre cuite et d'une cheminée. Dehors, le jardin méditerranéen de 2 558 m² devient le cœur de la maison : piscine, cuisine d'été, barbecue, terrasses et terrain de pétanque. La suite à l'étage avec terrasse-solarium crée un espace plus intime. Deux garages, une cave et plusieurs stationnements simplifient le quotidien. Commerces, restaurants et bus sont accessibles à pied, tout en conservant la sérénité d'un environnement résidentiel. Une maison familiale immédiatement habitable, à personnaliser et à vivre toute l'année ou pendant les vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À Peymeinade, dans un quartier résidentiel paisible proche de la vie du village, cette villa de charme reprend les codes du mas provençal et invite naturellement à ralentir. Ici, la journée commence dans le calme du jardin, se poursuit autour de la piscine et se prolonge sous la terrasse couverte, entre déjeuner d'été et partie de pétanque.

La maison offre environ 188 m² habitables et une organisation pensée pour la famille comme pour les moments partagés. Dès le porche d'entrée, le hall central relie les différentes ailes de la propriété et donne immédiatement une sensation d'espace.

Les pièces de réception se succèdent sans perdre leur identité : un coin feu chaleureux autour de la cheminée insert, un salon pour se retrouver, un séjour-salle à manger pour recevoir et un espace repas attenant à la cuisine indépendante. Les poutres apparentes, les sols en terre cuite, la cheminée en pierre et les ouvertures vers les terrasses installent une atmosphère provençale sincère, chaleureuse et facile à vivre. Les volumes permettent de recevoir famille et amis tout en préservant des espaces plus intimes.

La maison compte quatre chambres. Trois sont situées de plain-pied, un véritable atout pour une vie familiale confortable, pour accueillir des invités ou pour envisager un bureau à domicile. L'une bénéficie de sa propre salle de bains avec douche et toilettes. Une seconde salle de bains, un dressing et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace bibliothèque-mezzanine mène à la quatrième chambre, accompagnée de sa salle d'eau...