

Jolie maison de plain-pied avec 3 chambres, 116m², garage et jardin de 3440m² Région LES EYZIES



INFORMATION

Ville:	Tursac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	116 m ²
Terrain:	3441 m ²

RÉSUMÉ

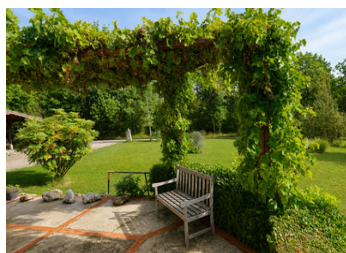
Une parenthèse de sérénité au cœur du Périgord Noir

À quelques minutes des Eyzies, cette charmante maison de plain-pied d'environ 116m² profite d'un cadre calme, verdoyant et préservé. Située au bout d'une impasse, elle offre intimité, tranquillité et un agréable sentiment de liberté.

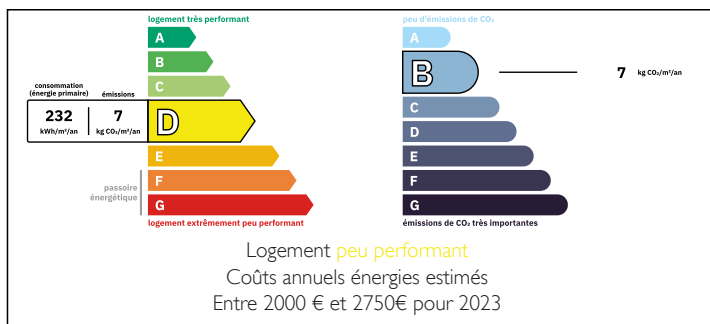
La maison propose une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée traditionnelle et cuisine ouverte, donnant accès à plusieurs terrasses aux orientations variées. Elle comprend également 3 chambres et une grande salle de bains.

Implantée sur un terrain privé d'environ 3 440 m², la propriété offre de belles possibilités d'aménagement, notamment la création d'un espace piscine.

Un garage de 33 m² avec rangement en hauteur, un



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Disposition - configuration :

- Propriété de plain- pied
- Surface habitable : 116 m²
- Spacieux séjour/salle à manger avec cheminée
- Cuisine ouverte attenante au salon
- 3 spacieux chambres 16, 14 and 10m²
- Grand couloir 12m² et d'entrée 6m²
- Salle de bains avec baignoire et douche et 8,5m²
- WC : 1,8 m²
- Grande terrasse environnant la maison
- connexion Internet
- Compteur d'électricité intelligent Linky

Chauffage :

- Chauffage électrique
- Combustion au bois chauffage / cheminée

Features / Avantages :

- Environnement: Campagne non -isolée
- Logement en plain-pied
- Internet / ADSL
- Linky
- Dépendances
- Potentiel pour une location de vacances (gîte)
- Cheminée
- Grande terrasse
- Garage : 33 m²
- Abri de voiture
- Fosse(s) septique(s)

Commodités et distances par Voiture :

- Écoles : 5 minutes
- Commerces : 5 minutes
- Gare ferroviaire : 15 minutes
- Autoroute : 20 minutes
- Hôpital : 25 minutes
- Aéroport: environ 40 minutes

Information sur les risques : Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques du gouvernement français : www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 928 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES