

UNE VÉRITABLE MERVEILLE, Belle maison en pierre rénovée avec jardin et terrasse, prêts à vous



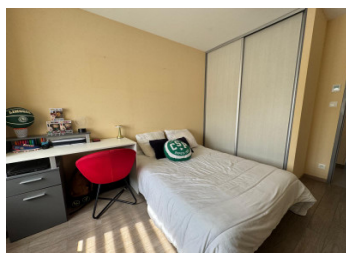
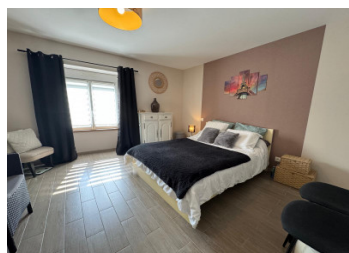
INFORMATION

Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	139 m2
Terrain:	150 m2

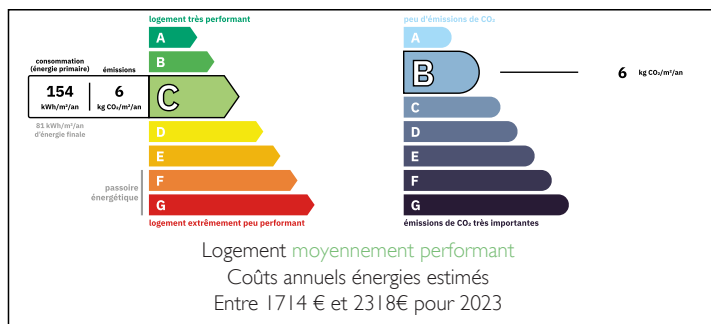
RÉSUMÉ

Belle maison de ville en pierre, soigneusement rénovée, offrant environ 139 m² habitables, une Terrasse 30 m², Terrain 150 m² (non attenant). Elle comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, deux salles d'eau et une mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, ainsi que d'un garage, de deux places de stationnement et d'un grenier. Une propriété pleine de charme, idéale comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement.

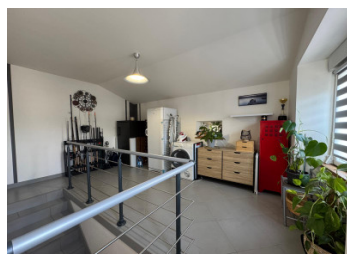


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

CHARMANTE MAISON EN PIERRE RÉNOVÉE – BEAUX VOLUMES, JARDIN ET TERRASSE

Laissez-vous séduire par cette belle maison de ville en pierre, pleine de charme, où l'authenticité de l'ancien se conjugue harmonieusement avec le confort d'une rénovation soignée.

Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie de 48 m², lumineuse et chaleureuse grâce à son exposition sud-est. Cet espace convivial comprend une cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée offre également une chambre avec sa salle d'eau et ses WC, permettant une vie confortable de plain-pied.

À l'étage, une agréable mezzanine, idéale pour créer un bureau, un espace de lecture ou un coin détente, dessert deux belles chambres supplémentaires, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, (non attenant), parfait pour les repas en plein air, les moments de détente ou simplement profiter des beaux jours. Un garage, deux places de stationnement et un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire complètent l'ensemble.

Avec environ 139 m² habitables, trois chambres, deux salles d'eau et un agréable jardin, cette propriété est idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre ou un investissement.

****Une maison charmante et magnifiquement rénovée, prête à vous accueillir !****

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES