

Authentique domaine de campagne avec trois maisons et mille façons de vivre



INFORMATION

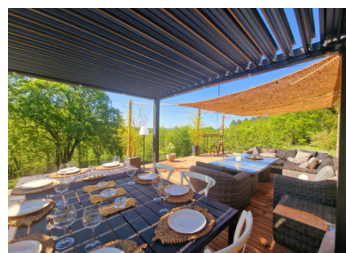
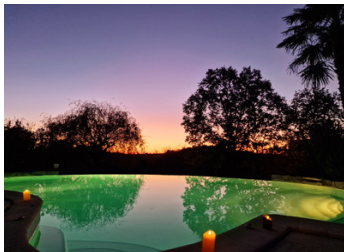
Ville:	Albas
Département:	Lot
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	434 m2
Terrain:	24868 m2

RÉSUMÉ

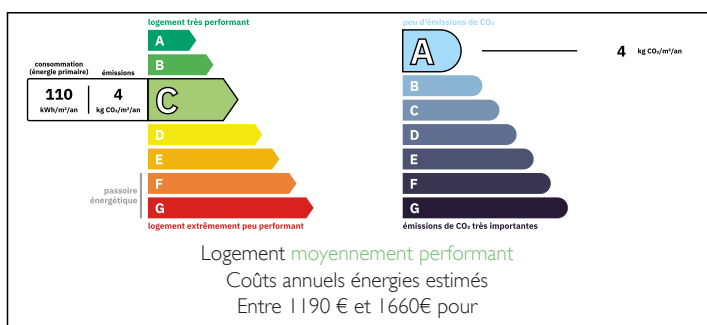
Sur un plateau préservé, entre bois, prairies et vignes, se cache un lieu véritablement exceptionnel. À seulement 5 minutes d'Albas, au bord du Lot, et de Sauzet, et à moins de 30 minutes de Cahors. Trois bâtisses en pierre du Quercy, réinventées avec audace et sensibilité par leurs propriétaires.

Des espaces généreux, des couleurs inattendues et une architecture pensée pour vivre pleinement. Plusieurs maisons indépendantes permettent de partager ce lieu en famille ou entre amis, tout en préservant l'intimité de chacun.

Deux studios offrent en outre de belles possibilités pour un projet d'accueil ou d'hospitalité. Et partout, la nature, les vues, les terrasses et la piscine invitent à savourer pleinement le bon côté de la vie française.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3363 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il est des propriétés que l'on découvre... et d'autres que l'on n'oublie pas.

Celle-ci appartient résolument à la seconde catégorie.

Posée en toute discrétion sur un magnifique plateau, dans un écrin de près de 2,5 hectares où alternent bois, prairies et vignes, cette propriété offre quelque chose de devenu rare : un sentiment d'espace, de liberté et de totale intimité, sans pour autant être isolée du monde.

À seulement cinq minutes du superbe village d'Albas, lové dans une boucle du Lot, et cinq minutes de Sauzet avec ses commerces et services essentiels, Cahors est à moins de trente minutes. Une situation idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Lot, tout en restant facilement connecté.

Et puis il y a le lieu lui-même.

Trois magnifiques bâtisses en pierre typiques du Quercy, entièrement repensées avec le regard d'une architecte, composent un ensemble étonnamment harmonieux. Ici, l'ancien n'a pas été effacé : il a été sublimé.

Les propriétaires ont eux-mêmes imaginé l'extension ainsi que l'aménagement intérieur, avec une vraie liberté créative. Il en résulte un lieu au caractère aussi unique que surprenant, où les volumes, les circulations, les perspectives et les choix de couleurs donnent à chaque espace sa propre personnalité. La pierre ancienne dialogue avec une écriture plus contemporaine, dans un ensemble à la fois chaleureux, audacieux et profondément vivant.

La première maison, d'environ 137 m², possède une atmosphère particulièrement chaleureuse. Deux chambres indépendantes en rez-de-jardin disposent chacune de leur propre terrasse en bois, tandis qu'à l'étage, une superbe pièce...